

PRESSEINFORMATION

11.09.2015

WITTE: Richtfest für die neue Firmenzentrale der Marquard & Bahls AG

- **WITTE verantwortet Projektsteuerung im Auftrag von Marquard & Bahls**
- **35 Meter hohe Brückenkonstruktion für zukünftigen Stadtbalkon fertiggestellt**

Hamburg. Die Marquard & Bahls AG, WITTE Projektmanagement und weitere am Bau beteiligte Firmen feiern heute Richtfest für den neuen Unternehmenssitz der Marquard & Bahls AG in Hamburg. In der Koreastraße 7, in der HafenCity, entsteht ein neues Bürogebäude mit rund 18.000 Quadratmeter Bruttogrundfläche für ca. 700 Mitarbeiter. Das insgesamt acht Ober- und zwei Untergeschosse umfassende Gebäude wird im 2. Quartal 2016 bezogen.

Herausforderung Stadtbalkon

In der Mitte des Gebäudes wird sich ein großer Stadtbalkon öffnen – ein drei Geschosse hoher Durchbruch über 35 Meter vom Innenhof zur Hafenseite mit weitläufiger Terrasse. Dieser Stadtbalkon bietet auch vom südlichen Flügel des modernen Backsteinbaus einen Ausblick auf das Wasser. „Nach den, aufgrund der Lage des Grundstücks mit mehreren Seiten zum Wasser, sehr komplexen Tiefbauarbeiten waren die Planungen und Arbeiten für die Brückenkonstruktion des Stadtbalkons eine weitere Herausforderung für Planer und ausführende Firmen“, so Andreas Dimke, Projektleiter von WITTE Projektmanagement Hamburg. Die sehr anspruchsvollen Stahlbauarbeiten wurden im Juli 2015 abgeschlossen. „Die Tragkonstruktion wurde so geplant, dass sich die gesamte Brücke selber trägt. Das offene Sichtfenster zum Wasser wird ein Highlight für Mitarbeiter und Besucher.“ Und nicht nur das: Zum Gebäude wird auch ein Bootsanleger am Brooktorhafen gehören – mit Aufzug und direktem Zugang von Wasserhöhe ins Erdgeschoss.

Ziel: möglichst viele Aufträge an Firmen der Region

Regie für alle Abläufe im Bauprozess, Qualität und Wirtschaftlichkeit der Realisierung führt WITTE Projektmanagement in sehr enger und partnerschaftlicher Abstimmung mit dem Bauherrn. Für die Architektur zeichnen Gewers & Pudewill GPAI GmbH, Berlin, verantwortlich. „Beim Bau war und ist uns wichtig, möglichst viele Aufträge an Firmen der Region, aus dem norddeutschen Raum, zu vergeben“, so Jörg Neetzke, Leiter Asset Management bei Marquard & Bahls. Nächster Meilenstein ist die Fertigstellung der Fassade mit Klinkern in außergewöhnlichem Format, die passgenau und ohne geschnitten zu werden, eingesetzt werden. Mit dem Ausbau wurde bereits begonnen. Eine Zertifizierung für das Umweltzeichen HafenCity in Gold ist angestrebt.

Marquard & Bahls AG

Marquard & Bahls AG ist ein in Hamburg ansässiges Familienunternehmen, das in den Bereichen Energieversorgung, -handel und -logistik tätig ist. Zu den zentralen Geschäftsbereichen gehören Handel, Tanklagerlogistik, Flugzeugbetankung, Schüttgutumschlag und Upstream Services. Darüber hinaus engagiert sich das Unternehmen in den Bereichen erneuerbare Energien, Emissionshandel, Mineralölanalytik und Gasversorgung. Marquard & Bahls ist über ihre Tochtergesellschaften in 40 Ländern in Europa, Amerika, Asien und Afrika vertreten und beschäftigt weltweit mehr als 8.500 Mitarbeiter. www.marquard-bahls.com

WITTE Projektmanagement GmbH

Die WITTE Projektmanagement GmbH ist ein bundesweit tätiges Unternehmen mit Hauptsitz in Berlin und Niederlassungen in Düsseldorf, Hamburg, München und Frankfurt a.M. Gegründet von Dipl.-Ing. Marco Witte im Jahr 1994, ist das Projektmanagement-Unternehmen mit über 70 Mitarbeitern für renommierte Auftraggeber aus der Immobilien-, Bau- und Finanzwirtschaft tätig. WITTE Projektmanagement ist fokussiert auf die Betreuung und Steuerung komplexer Bauvorhaben. Das Leistungsspektrum reicht von der klassischen Projektsteuerung über Controlling, Prozessmanagement und Technische Due Diligence bis zur Green-Building-Zertifizierung nach allen zentralen Zertifizierungssystemen: LEED, BREEAM und DGNB. Die Expertise des Unternehmens liegt in den Kernsegmenten Gewerbe und Wohnen: Büro-, Einzelhandels- und Hotelimmobilien und Wohnbauten.

*ECG (Engineer Corporation Group GbR): Die Betreuung der Projekte vom Grundstücksankauf bis zum Mieterausbau wird von WITTE durch Unternehmensbeteiligungen an der HW-Ingenieure GmbH, der gpc gesellschaft für gebäudetechnisches projektcontrolling mbH und der corpotwo Management GmbH sichergestellt. Als Mitglied der ECG (Engineer Corporation Group GbR), einem Zusammenschluss aus fünf bautechnischen Dienstleistungsunternehmen, kann WITTE Projektmanagement auf über 210 Spezialisten unterschiedlicher Fachrichtungen zurückgreifen. Die Auftraggeber der WITTE Projektmanagement GmbH profitieren vom breiten Know-how und der hohen organisatorischen Flexibilität der ECG.

Presse-Kontakt: Dipl.-Journ. Silke Marquardt, WITTE Projektmanagement GmbH,
marquardt@witte-pm.de Fon +49 (0)30 880 14-130, mobil +49 (0)172 256 46 77

WITTE Projektmanagement GmbH, Zoofenster, Hardenbergstraße 27, D-10623 Berlin,
Geschäftsführer: Dipl.-Ing. Marco Witte, Dr. Frank Ch. Holtmann, Fon +49 (0)30 880 14-0

<http://www.witte-projektmanagement.de>