

PRESSEINFORMATION

22.11.2016

WITTE steuert punktgenau: Neue Repräsentanz der Berliner Volksbank in Potsdam termingerecht fertig gestellt

- **Weitere bauliche Lücke in Potsdams Innenstadt geschlossen**
- **Enge Abstimmung: Historisch anmutende Fassade ordnet sich architektonisch in Nachbarschaftsbebauung ein**
- **Großteil der Aufträge an Firmen der Region vergeben**

Die neue Repräsentanz der Berliner Volksbank im Herzen Potsdams an der Yorckstraße/Friedrich-Ebert-Straße wurde termingerecht fertig gestellt. WITTE Projektmanagement steuerte das Projekt bis zur Abnahme der Generalunternehmerleistungen und der bauaufsichtlichen Schlussabnahme und begleitet bis zum Einzug der Mitarbeiter die weiteren Mieterausbauten sowie die Zertifizierung nach DGNB Gold-Standard.

Nach technisch sehr anspruchsvollen Gründungsarbeiten war im August 2015 mit der Grundsteinlegung der offizielle Startschuss für das fünfgeschossige Gebäude mit einer BGF von insgesamt 2.500 Quadratmetern. In das 1. und 2. Ober- sowie das Dachgeschoss werden 49 Mitarbeiter der Berliner Volksbank aus Potsdam einziehen, die bisher an drei Standorten in Potsdam tätig sind. Das 3. Obergeschoss wurde extern vermietet.

„Bei baubegleitender Planung und einem engen Terminplan war es wichtig, das Projekt dynamisch zu steuern, das heißt, jederzeit flexibel auf neue Anforderungen reagieren zu können. Dies erfordert eine präzise Koordination aller Beteiligten sowie ein exaktes Entscheidungs- und Zeitmanagement“, erläutert WITTE-Projektleiter Tonio Davideit. „Wir freuen uns über die termingerechte Fertigstellung des Projektes, die gute Zusammenarbeit mit den Architekten Axthelm Rolvien und dem

Generalunternehmer Gustav Epple sowie vielen regionalen Firmen.“ Die Berliner Volksbank legte großen Wert darauf, dass ein Großteil der Aufträge an Firmen der Region vergeben wurde.

Die in enger Abstimmung geplante, historisch anmutende Fassade aus Sandstein ordnet sich architektonisch in die Bebauung der Nachbarschaft ein, während die Architektur im Gebäudeinneren sehr modern gehalten ist. Die Pläne stammen aus der Feder des Potsdamer Architekturbüros Axthelm Rolvien. Das Gebäude schließt nun eine bauliche Lücke im Potsdamer Stadtkern.

WITTE Projektmanagement GmbH

Die WITTE Projektmanagement GmbH ist ein bundesweit tätiges Unternehmen mit Hauptsitz in Berlin und Niederlassungen in Düsseldorf, Hamburg, München und Frankfurt a.M. Gegründet von Dipl.-Ing. Marco Witte im Jahr 1994, ist das Projektmanagement-Unternehmen mit über 90 Mitarbeitern für renommierte Auftraggeber aus der Immobilien-, Bau- und Finanzwirtschaft tätig. WITTE Projektmanagement fokussiert auf die Betreuung und Steuerung komplexer Bauvorhaben. Das Leistungsspektrum reicht von der klassischen Projektsteuerung über Controlling, Prozessmanagement und Technische Due Diligence bis zur Green-Building-Zertifizierung nach allen zentralen Zertifizierungssystemen: LEED, BREEAM und DGNB. Die Expertise des Unternehmens liegt in den Kernsegmenten Gewerbe und Wohnen: Büro-, Einzelhandels- und Hotelimmobilien und Wohnbauten.

***ECG** (Engineer Corporation Group GbR): Die Betreuung der Projekte vom Grundstücksankauf bis zum Mieterausbau wird von WITTE durch Unternehmensbeteiligungen an der HW-Ingenieure GmbH, der gpc gesellschaft für gebäudetechnisches projektcontrolling mbH und der corpotwo Management GmbH sichergestellt. Als Mitglied der ECG (Engineer Corporation Group GbR), einem Zusammenschluss aus fünf bautechnischen Dienstleistungsunternehmen, kann WITTE Projektmanagement auf über 250 Spezialisten unterschiedlicher Fachrichtungen zurückgreifen. Die Auftraggeber der WITTE Projektmanagement GmbH profitieren vom breiten Know-how und der hohen organisatorischen Flexibilität der ECG.

Presse-Kontakt: Dipl.-Journ. Silke Marquardt, WITTE Projektmanagement GmbH,
marquardt@witte-pm.de Fon +49 (0)30 880 14-130, mobil +49 (0)172 256 46 77

WITTE Projektmanagement GmbH, Zoofenster, Hardenbergstraße 27, D-10623 Berlin,
Geschäftsführer: Dipl.-Ing. Marco Witte, Dr. Frank Ch. Holtmann, Fon +49 (0)30 880 14-0
<http://www.witte-projektmanagement.de>