Kanton Bern

Gemeinde Bannwil

Zonenplan

öffentliche Auflage

1:3'000

N

Plan Nr.	
Datum:	02.11.2020
Grösse:	89.1 x 147 cm
Gezeichnet:	hem
Kontrolliert:	hem
Eig_dorfzentrum65_ZPP01_Mischzone/pub/Zonenplan_Bannwil.mxd	

Auftraggeber:

Gemeinde Bannwil
Wirkelstrasse 2
Postfach 17
4913 Bannwil
Tel. 062 963 22 50
gemeinde@bannwil.ch
www.bannwil.ch

Projektverfasser:

georegio
atelier für raumentwicklung
Bahnhofstrasse 35
3400 Burgdorf

Plandarstellung:

OSTAG
Bauplanung Geomatik

OSTAG
Emmental AG 7 034 420 60 80
Oberaargau AG 7 034 420 60 81
3400 Burgdorf www.ostag.ch

Punkt Nr.	E-Koordinate	N-Koordinate
1	2621837.748	1232450.748
2	2621869.203	1232352.667
3	2621881.261	1232350.873
4	2621990.028	1232052.816
5	2621985.981	1232021.466
6	2621928.129	1232002.867
7	2622109.840	1231870.872
8	2622235.736	1231885.526
9	2622261.975	1231833.804
10	2622252.538	1231818.372
11	2622211.353	1231790.892
12	2622465.550	1231873.054
13	2622458.358	1231862.437
14	2622436.303	1231858.825
15	2622338.927	1231800.912
16	2622292.947	1231781.897
17	2622251.075	1231766.590
18	2622243.542	1231775.693
19	2622234.313	1231781.127
20	2622216.437	1231795.476
21	2622222.340	1231756.482
22	2622223.162	1231749.804
23	2622216.694	1231740.941
24	2622200.853	1231720.521
25	2622185.214	1231722.119
26	2622175.441	1231746.854
27	2622156.048	1231795.409
28	2622131.708	1231733.635
29	2622071.506	1231721.995
30	2622076.269	1231693.169
31	2622156.922	1231575.775
32	2622168.083	1231587.140
33	2622169.877	1231584.737
34	2622182.435	1231594.155
35	2622190.976	1231585.571
36	2622207.724	1231573.786
37	2622235.253	1231546.028
38	2622137.646	1231531.643
39	2622144.738	1231534.038
40	2622155.501	1231518.596
41	2622163.605	1231509.476
42	2622118.206	1231392.941
43	2622121.956	1231386.347
44	2622105.145	1231375.164
45	2622114.644	1231362.086
46	2622149.778	1231383.869
47	2622148.577	1231386.452
48	2622142.113	1231396.996
49	2622148.471	1231400.888
50	2622161.397	1231380.777
51	2622182.215	1231413.681
52	2622183.532	1231412.884
53	2622192.843	1231425.590
54	2622203.653	1231420.857
55	2622206.041	1231439.603
56	2622216.508	1231446.091
57	2622225.286	1231479.023
58	2622221.482	1231476.445
59	2622224.742	1231512.516

Punkt Nr.	E-Koordinate	N-Koordinate
60	2622276.031	1231429.962
61	2622286.195	1231442.166
62	2622292.979	1231439.416
63	2622291.805	1231437.374
64	2622303.219	1231430.809
65	2622325.492	1231502.580
66	2622332.784	1231532.875
67	2622729.817	1232219.526
68	2622535.301	1232092.000
69	2622536.964	1232094.541
70	2622547.482	1232089.800
71	2622555.451	1232085.136
72	2622567.460	1232080.808
73	2622579.873	1232078.564
74	2622569.810	1232164.752
75	2622580.221	1232183.446
76	2622583.952	1232190.425
77	2622591.441	1232186.378
78	2622595.547	1232197.248
79	2622593.638	1232249.837
80	2622607.231	1232280.156
81	2622623.166	1232273.312
82	2622756.458	1232368.237
83	2622769.517	1232377.499
84	2622787.783	1232378.849
85	2622809.113	1232404.119
86	2622793.762	1232420.692
87	2622789.733	1232419.305
88	2622784.395	1232421.299
89	2622782.296	1232423.688
90	2622586.684	1232379.788
91	2622570.139	1232387.251
92	2622574.411	1232396.722
93	2622570.987	1232399.730
94	2622577.338	1232409.353
95	2622594.661	1232424.734
96	2622550.820	1232467.536
97	2622465.142	1232420.332
98	2622653.558	1232414.989
99	2622667.342	1232460.042
100	2622679.642	1232467.775
101	2622672.929	1232530.078
102	2622972.233	1232475.302
103	2622988.217	1232489.361
104	2622995.478	1232502.911
105	2622994.702	1232516.511
106	2622975.531	1232563.119
107	2622976.815	1232584.353
108	2622836.500	1232660.403
109	2622820.856	1232672.895
110	2622804.332	1232687.401
111	2622898.155	1232714.479
112	2622706.968	1232723.769
113	2622714.103	1232787.343
114	2622715.693	1232796.083
115	2622928.053	1232744.586
116	2622927.135	1232753.283
117	2622713.056	1232812.922
118	2622770.790	1232943.260

Legende

Festlegungen

Bauzonen

- Wohnzone (W1)
- Wohnzone (W2)
- Wohnzone (W3)
- Dorfzone (D2)
- Sonderbauzone Winkel / Schulhaus-Hang
- Gewerbezone (G)
- Arbeitszone (A)
- Zonen für öffentliche Nutzungen (ZöN)
  1. Kirchenareal
  2. Schulhaus
  3. Werkhof
  4. Abwasserreinigungsanlage
- Zone mit Planungspflicht (ZPP) Waldegg
- Überbauungsordnung (UeO) Dorfplatz / Uferschutzplan
- Grünzone

Bau- und Nutzungsbeschränkungen

- Landwirtschaftszone (LWZ)
- Ortsbildschutzgebiet
- Neue verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG
- Historische Verkehrswege von regionaler Bedeutung (mit Substanz und mit viel Substanz)
- Historische Verkehrswege von lokaler Bedeutung (mit Substanz und mit viel Substanz)
- Fusswegnetz
  - Zielorte
  - Querungsstellen
- Archäologisches Schutzgebiet
- Landschaftsschongebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Markanter Baum, Baumgruppe, Baumreihe
- Trockenstandort
- Amphibienlaichgebiet
- Geschützte Hecke in der Bauzone
- Gewässerraum
- Freihaltegebiet "Aare"
- Gefahrengebiet mit geringer Gefährdung
- Gefahrengebiet mit mittlerer Gefährdung
- Gefahrengebiet mit erheblicher Gefährdung
- Gefahrengebiet mit nicht bestimmter Gefahrenstufe

Hinweise

- Erhaltenswerter Bau
- Schützenswerter Bau
- Baugruppe
- Wanderwege
- Velofreizeit- und Alltagsrouten
- Kantonales Naturschutzgebiet (Nr. 72)
- Überregionaler Wildtierkorridor
- Offenes Fliessgewässer
- Eingedoltes Fliessgewässer
- Hochspannungsleitung
- Strasse, Weg, befestigte Flächen
- Gebäude
- Bestehende verbindliche Waldgrenze gemäss Art. 10 Abs. 2 WaG
- Wald
- Gemeindegrenze

Genehmigungsvermerke

Öffentliche Mitwirkung	vom 15.10.2018 bis 13.11.2018
Kantonale Vorprüfung	vom 18.12.2019
Publikation im Amtsblatt	vom 18.11.2020
Publikation im amtlichen Anzeiger	vom 19.11.2020 und 26.11.2020
Öffentliche Auflage	vom 19.11.2020 bis 21.12.2020
Erledigte Einsprachen	..... (Anzahl)
Unerledigte Einsprachen	..... (Anzahl)
Rechtsverwahrungen	..... (Anzahl)

Beschlossen durch den Gemeinderat am .....

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am .....
Namens der Einwohnergemeinde
Der Präsident: .....

Der Gemeindeschreiber: .....

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt: Bannwil, den.....

Der Gemeindeschreiber: .....

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am .....

Verbindliche Waldgrenze genehmigt durch das kantonale Amt für Wald am .....