



# SKILALÝSING

21.02.2023 // útg. 01

Silfursmári 2

Hæðir 8-12

## **1 – ALMENN LÝSING**

Silfurmári 2 er fjölbýlishús á 14 hæðum auk kjallara. Í húsinu eru 73 íbúðir ásamt sameign. Jafnframt er atvinnurými á á 1. hæð hússins. Fasteignin tilheyrir lóðinni Silfurmára 2, en á lóðinni eru jafnframt byggingarnar Sunnusmári 2-6, Silfurmári 4-8 auk Sunnusmára 10-14. Fasteignir á lóðinni deila sameiginlegri lóð og bílakjallara.

Í Silfurmára 2 eru 73 íbúðir sem eru frá um 68,9 m<sup>2</sup> upp í um 193,1m<sup>2</sup>. Þjónusturými og rými sem tilheyra verslunar og atvinnustarfsemi eru aðskilin íbúðarhluta Silfurmára 2. Sér inntaksrými, stigahús og lyfta er í sameigninni.

Íbúðarhluti Silfurmára 2 er með tveimur inngöngum, annars vegar frá Silfurmára á 1. hæð og hins vegar garðmegin á 2. hæð. Í kjallara eru séreignargeymslur, inntaksrými auk aðgengis að bílgeymslu. Hluti af geymslum sem tilheyra Silfurmára 2 eru í Silfurmára 4 en aðgengi er frá kjallara Silfurmára 2. Á fyrstu hæð eru hjóla- og vagnageymslur, séreignargeymslur auk aðgengis að bílgeymslu og inngangur frá Silfurmára. Á fyrstu hæð eru jafnframt atvinnurými með sér aðgengi.

Á 2-12 hæð eru 6 íbúðir á hverri hæð sem allar eru búnar svölum. Á 13. hæð eru 4 íbúðir á hverri hæð sem ýmist eru búnar svölum eða þaksvölum. Á 14. hæð eru 3 íbúðir á hæð sem einnig eru búnar svölum eða þaksvölum. Aukin loftfhæð er á hæðum 13 og 14.

Í bílakjallara, sem er sameiginlegur með öðrum matshlutum á lóðinni, eru samtals 300 bílastæði. Séreignarstæði sem tilheyra íbúðum eru 260, en 40 stæði tilheyra verslunarrýmum. Aðgangsstýring er að bílakjallara. Í bílgeymslu fylgja alls 83 stæði íbúðum í Silfurmára 2. Við endanlegan frágang bílgeymslu verður aðgangsstýring þannig háttað að nemar lesa bílum við inn og – útgöngu úr bílgeymslu.

Sameiginleg leigulóð fyrir alla matshluta lóðarinna er 12.285 m<sup>2</sup>. Á lóðinni eru 81 bílastæði og þar af eru fimm bílastæði fyrir hreyfihamlaða.

Íbúðum er skilað fullbúnum með gólfefnum á öllum rýmum. Gólf blautrýma eru flísalögð og veggir baðherbergja flísalagðir að hluta. Önnur gólf innan íbúða eru með harðparketi. Íbúðir verða afhentar með tveimur ofnum, spanhelluborði með viftu, ísskáp með frystihólf og uppbvottavél. Íbúðir á hæðum 2-7 eru hitaðar upp með hefðbundnu ofnakerfi en íbúðir á 8-14 hæð eru hitaðar upp með gólfhita. Allar íbúðir eru búnar loftræstingu.

Aðgengismál er þannig háttað að það er lyklalaust aðgengi frá íbúðum í bílgeymslu og út úr anddyri. Um er að ræða hurðar sem búnar eru skynjara sem opnar allar hurðar er dropi er lagður að skynjurum.

Byggingaraðili og seljandi er Smárabýggð ehf. kt. 690910-1280. Aðalhönnuður er Arkís.

## **2 – FRÁGANGUR UTANHÚSS**

### **2.1 BURÐARKERFI**

Megin burðarkerfi bygginga er steypa. Veggir og plötur eru staðsteyptar. Botnplata bílakjallara er staðsteyp, en milliplótur og þakplata eru ýmist byggðar upp úr rifjaplotum eða holplotum með ásteypulagi.

### **2.1 FRÁGANGUR UTANHÚSS**

Útveggir eru einangraðir og klæddir með loftræstri klæðningu. Klæðningar geta ýmist verið ál-, timbur, cembrit eða flísar, allt eftir útfærslu hönnuða.

## **2.2 ÞAK**

Viðsnúið þak er á byggingum. Á steypta plötu er settur tjörupappi og einangrun sem er þakin með grús eða hellum. Þaksvalar eru klæddar með vönduðum útiflísum sem lagðar eru í sandlag.

## **2.3 SVALIR**

Svalir eru almennt úr forsteyptum einingu, en einstaka eru staðsteyptar. Á þaksvöldum eru handrið úr samlímu öryggisgleri. Á svöldum er burðarkerfi handrið gert úr áli og klætt að utan með öryggisgleri.

## **2.4 RAFLAGNIR OG RAFHLEÐSLA**

Lampar/lýsing eru á svöldum, sérafnotareitum og við innganga. Lýsing er við gönguleiðir á lóð og bílastæði. Hleðslustöðvar fyrir rafmagnsbíla er á lóð. Í bílgeymslu er lagt grunnkerfi fyrir bílhleðslu. Eigendur stæða í bílgeymslu geta sett upp eigin hleðslustöð og tengt inn á grunnkerfi bílgeymslu. Bílgeymslufélag/húsfélög sjá um samninga við rekstraraðila hleðslukerfis.

## **2.5 GLUGGAR OG ÚTIHURÐIR**

Gluggar og svalahurðir íbúða eru úr timbri með áklæðningu. Inngangshurðir frá Sifursmára og lóð eru úr ágluggakerfi. Gluggar í verslunarrými eru úr ágluggakerfi.

## **2.6 LÓÐ**

Bílastæði innan sameiginlegrar lóðar eru malbikuð og afmörkuð með máluðum línum. Kantsteinn afmarkar gróður- og leiksvæði frá bílastæðum. Aðrar gönguleiðir á lóð eru hellulagðar. Gervigras, gróður í gróðurbeðum og leiktæki á lóð og aðrar útfærslur skv. teikningu arkitekts.

## **2.8 SORP**

Djúpgámar fyrir sorp eru almennt annað hvort staðsettir innan lóðar eða í bæjarlandi í nágrenni lóðarinna. Sérstök rými eru fyrir sorp frá atvinnuhúsnaði.

## **2.9 SNJÓBRÆÐSLA**

Snjóbræðsla er í helstu gönguleiðum innan lóðar og að hluta meðfram húsi í bæjarlandi.

# **3 – FRÁGANGUR SAMEIGNAR**

## **3.1 BÍLAGEYMSLA**

Bílageymsla er niðurgraðin að mestu en beint aðgengi er frá götu inn um aðgangsstýrðar innkeyrsluhurðir, önnur við Sifursmára 2 og hin við Sunnusmára 4 og 6. Veggir bílageymslu sem eru niðurgrafnir eru tjörubornir og með takkadúk að utanverðu.

Að innan eru veggir slípaðir og hluti þeirra er málaður. Þak bílageymslu eru forsteyptar rifjaplötur. Gólf er steypt og véslípað eða þurrslípað og án frekari meðhöndlunar. Algengt er að sprungur geti myndast á yfirborði gólfins og verða þær ekki meðhöndlæðar frekar. Bílageymsla er með vatnsúðakerfi og reyklosunarlúgum.

Séreignarstæði eru í bílakjallara og eru afmörkuð með línum og merkt með númeri stæðis. Grunnkerfi vegna rafhleðslu er lagt fyrir hvert stæði og íbúðareigandi setur sjálfur upp endabúnað/hleðslustöð. Tengibox fyrir bílhleðslu er staðsett í nánasta nágrenni stæðis. Bílageymsla er loftræst og með lágmarks upphitun til að halda hita yfir frostmarki.

### **3.2 GEYMSLUR, HJÓLA- OG VAGNAGEYMSLUR**

Steyptir veggir eru slípaðir og málaðir en ekki spartlaðir. Loft eru málúð. Gólf eru málúð með epoxý málningu. Sérteignargeymslur verða afmarkaðar með geymsluveggjakerfi. Gönguleið/gangur frá bílakjallara að stigahúsi er með málúðu lofti, veggir málaðir og spartlaðir og gólf flísalögð.

### **3.3 ANDDYRI**

Anddyri verða frágengin á vandaðan hátt. Í þeim verður póstkassar og skjár sem mun þjóna hlutverki upplýsingatöflu, sjá nánar efnisval arkitekta.

### **3.4 STIGAHÚS**

Stigahús verður frágangið á vandaðan hátt, sjá nánar efnisval arkitekta.

### **3.5 HURÐIR**

Í kjallara eru stálhurðir í sameign. Hurðir frá anddyri og í kringum stigaganga eru álhurðir með gleri. Inngangshurðir inn íbúðir eru sprautulakkaðar yfirfelldar hurðir.

### **3.6 RAFMAGN**

Raflagnir í sameign eru fullfrágengnar með ljósastæðum skv. teikningum raflagnahönnuðar. Aðgangsstýrkerfi er á inngangshurðum í sameign.

Grunnkerfi fyrir rafbílahleðslu er uppsett í bílakjallara en íbúðareigandi leggur sjálfur til hleðslustöð sem tengist kerfinu. Tvær hleðslustöðvar eru við sameiginlegt bílastæði utanhúss.

### **3.7 LYFTUR**

Lyftur eru af gerðinni Kone og skv. teikningum og byggingarreglugerð.

### **3.8 HITAKERFI**

Sameign er hituð upp með hefðbundnu ofnakerfi. Hitablásarar eru í bílageymslu.

## **4 – FRÁGANGUR ÍBÚÐA**

### **4.1 ALMENNT**

Íbúðir eru afhentar fullbúnar með gólfefnum og innréttингum. Á öllum rýmum nema votrýmum er harðparket á gólfum. Gólf á baðherbergi og þvottahúsi eru flísalögð. Geymslur í geymslukjallara eru með málúðu gólf. Þar sem þvottahús eru verða hvítar innréttningar. Íbúðir eru innréttadaðara á mismunandi hátt, sjá nánar efnisval arkitekta sem kaupendur þurfa að kynna sér.

### **4.2 VEGGIR**

Útveggir og hluti innveggja eru steyptir og verða með slétri áferð. Léttir innveggir eru hlaðnir úr frauðsteypueiningum. Allir veggir eru sandspartlaðir og grunnmálaðir í ljósum lit. Veggir á baðherbergjum eru að hluta til flísalagðir en aðrir veggir málaðir með rakaþolnu málningarkerfi.

### **4.3 LOFT**

Loft eru sandspörsluð og grunnmáluð undir tvær umferðir af plastmálningu í ljósum lit. Loft í baðherbergi eru málúð með rakaþolnu málningarkerfi.

#### **4.4 FLÍSAR OG GÓLFEFNI**

Gólf og veggflísar íbúða eru frá hágæða framleiðandanum Porcelansa á Spáni. PORCELANSA er leiðandi í hönnun og nýjugnum og er framleiðandi úr hæstu hillu er viðkemur gæðum. Á gólfum verður harðparket frá BerryAlloc. Um er að ræða vandað harðparket með vatnslás í samskeytum. Birgi flísa og parkets er Álfaborg.

#### **4.5 INNRÉTTINGAR**

Innréttigar eru frá GKS sem bæði er með fullkomíð innrétti verkstæði og umboð fyrir NOBILIA. Allar innréttigar eru smíðaðar í framleiðslulínu NOBILIA að undanskylendum fataskápum sem smíðaðir verða á verkstæði GKS. NOBILIA er þýskur framleiðandi og einn af stærri og vandaðri birgjum innrétti í Evrópu.

Innréttigar í Silfursmára 2 eru hágæða innréttigar þar sem efnisáferð er sérvalin af hönnuðum og notast er vandaðar og smekklegar lausnir frá NOBILIA. Endanleg útfærsla á innréttiingum er mismunandi eftir íbúðagerð og efnisvali viðkomandi íbúðar. Almennt þá eru eldhúsinnréttigar útfærðar á eftirfarandi hátt:

- Vaskaskápur í eldhúsi er útdraganlegur með sorpflokkunarkerfi.
- Miðað er við að neðri skápar séu almennt útdraganlegar skúffur nema endanleg útfærsla á innréttiingu kalli á aðra lausn.
- Efri skápar eru búin lýsingu sem lýsir bæði niður á borðplötu og inn í skápa.
- Útfærsla á efri skápum er breytileg. Um er að samblanda efirskápum í fullri hæð, lægri skápum með hillu að neðan og í einstaka tilvikum glerskápum.
- Ísskápur og upppvottavél eru innfeldl í innréttiingu.
- Innréttigar séu höldulausar nema efnisval kalli á annað. Fataskápar verða með völdum höldum.
- Aðalbaðherbergi eru búin innréttiingu og speglaskáp með innfelldri lýsingu.
- Innréttigar eru frágengnar upp við loft að ofanverðu.
- Íbúðir eru vel búnar fataskápum og eru þeir á milli veggja þar sem það á við, sjá nánar söluteikningar.

Allar borðplötur á eldhúsi og baðherbergjum verða úr samlímdum steinplötum og hluti af veggjum á milli efri og neðri skápa. Birgi á steinplötum er Cosentino.

Mismræmi getur verið á milli söluteikninga, teikninga arkiteks og innréttiingateikninga en þá eru það söluteikningar á vef sem gilda.

#### **4.6 ELDHÚSTÆKI**

Íbúðunum fylgir glæsileg heimilistæki frá Smith & Norland af gerðinni Siemens. Íbúðir eru búnar tveimur ofnum, innfelldu helluborði með innbyggðum gufugleypí, innfelldum ísskáp og innbyggðri upppvottavél. Tækin eru einstaklega vel búin og er m.a. hægt að tengja helluborð og upppvottavélar við WiFi. Helluborð er með innbyggðum gufugleypí af fullkomnustu gerð. Klæðanlegur kæli- og frystiskápur með „noFrost“ tækni þar sem affrysting er óþörf. Upppvottavél tekur borðbúnað fyrir 13 manns (hefðbundnar eru 12 manna) og er útbúin sex þvottakerfum og fjórum sérkerfum m.a. er hægt að styttu tíma kerfanna. Íbúðir eru búnar tveimur ofnu, annar hefðbundinn bakara ofn og hinn er sambyggður baksturs- og örbylgjuofn. Ofnar eru í iQ700 studioLine „blackSteel“ línu. Báðir ofnar eru með WiFi, 4D-heitum blæstri, stórum snertiskjá, brennsluhreinsun, nákvæmum þriggja nema kjöthitamæli, matreiðslutillögum og mjúkopnun- og lokun. Íbúðir sem eru búnar elhúseyju verða búnar 30cm vínkæli.

Hér að neðan eru skýringarmyndir með helstu heimilistækjum.



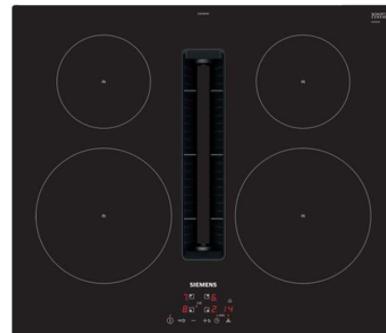
Bakstursofn



Sambyggður ofn



Helluborð, 80cm



Helluborð, 60cm



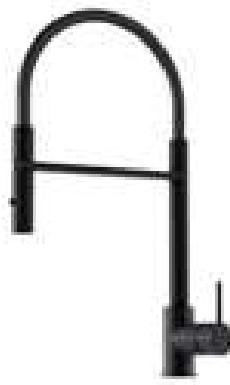
Uppþvottavél

#### 4.7 HREINLÆTISTÆKI

Hreinlætistæki eru öll frá Tengi. Blöndunartæki eru af gerðinni Mora eða af sambærilegu gæðamerki að undanskyldum innbyggðum sturtutækjum sem verða af gerðinni Hansa eða af sambærilegum gæðum. Í sturtum eru línuniðurföll. Salernisskál er vönduð vegghengd (Geberit Icon) með innbyggðum vatnskassa, hægllokandi setu og hvítum þrýstihnappi á vegg. Hér að neðan eru skýringarmyndir af sumum tækjum. Hafa ber í huga að einungis hluti íbúða er með svörtum tækjum, hinn er með ryðfrírrí áferð en tæki af sambærilegum gæðum.



Eldhúsvaskur



Eldhúsblöndunartæki



Baðvaskur (verður undirfelldur og svartur þar sem það á við)



Blöndunartæki á baði



Innfelld sturtutæki



Salernisskál

#### **4.8 ÞVOTTAHÚS**

Þvottaaðstaða er ýmist í sérstöku þvottaherbergi eða inni á baðherbergi. Í þvottaherbergjum eru gólf flísalögð með flísum frá Porcelane frá Álfaborg eða að sambærilegri gerð, stærð er ýmist 60x60 eða 80x80. Þvottahúsum er skilað með vatns- og raflögn fyrir þvottavél og þurrkara ásamt vel útfærðum innréttингum.

#### **4.9 RAFMAGN**

Raflögn verður fullfrágengin. Rofar og tenglar (fyrir rafmagn, tölvu/síma) verða settir upp í samræmi við rafagnateikningar. Allt innlagnarefni er hvítt frá GIRA. Lýsing er hönnuð af Verkhönnun ehf. Ljós í eldhúsi, baði og í þvottahúsi íbúða verða frágengin en önnur ljós innan íbúðar fylgja ekki. Mynddyrasími er frá Bticino af gerðinni SFERA með GSM-tengingarmöguleika. Í eldhúsi er USB hleðslutengill til hleðslu á spjaldtölvum og snjallsínum. Einfaldur cat5e strengur er dregin í og tengdur í alrými og hvert íveruherbergi. Í stofu við sjónvarp er tvöfaldur cat5e tengill. Í smáspennutöflu er krosstengibretti sem tengist á móti tenglum í íveruherbergjum. Ljósleiðari er tilbúinn til notkunar í smáspennuskáp íbúðar.

Lyftur eru frá Kone um er að ræða tvær lyftur, önnur brunalyfta en hin hefðbundin. Báðar eru búnar hraða umfram það sem hefðbundið er vegna hæðar á fasteign.

#### **4.10 HITALÖGN**

Allar íbúðir eru kyntar með gólfhita sem stilltur er með hitastilli í hverju rými.

#### **4.11 LOFTRÆSTI, VATNS OG ÞRIFALAGNIR**

Allar íbúðir eru búnar loftræstisamstæðu með sér inntaki og útkasti. Um er að ræða samstæður sem eru búnar varmahljóli sem tryggir aukin loftgæði og endurnýtingu á varma samhliða loftskiptum. Ferskt loft sem dregið er inn um inntak er hitað upp með lofti sem er samhliða kastað út. Loftræstisamstaðan er frá Flexit og með henni kemur stjórnborð sem staðsett verður nálægt henni auk þess sem hægt er að tengja hana WiFi og setja í síma eða annars konar viðtæki.

#### **4.12 VATNSÚÐAKERFI**

Öll fasteignin er búin vatnsúðakerfi, bæði sameign og íbúðir.

### **TIL ÁRÉTTINGAR**

Skilalýsing þessi er hluti af kaupsamningi íbúða í Silfursmára 2 í Kópavogi. Vakin er athygli á því að Smárabyggð ehf. áskilur sér rétt til að gera útlits-, efnis- og tæknilegar breytingar á byggingartíma í samráði við hönnuði hússins og byggingaryfirvöld. Leitast verður við að halda a.m.k. sambærilegum gæðum byggingarhluta og íhluta, breytist þeir á byggingartíma.

Vísað er til hönnunargagna, (t.a.m. byggingarnefndarteikninga) varðandi nákvæmar útfærslur á atriðum sem ekki koma fram í skilalýsingunni. Auglýsingarefni og annað myndefni er eingöngu til hliðsjónar og komi upp misræmi þá eru samþykktar teikningar hönnuða gildandi. Almennt miðast skil húss við vandaðan frágang og viðurkennd skil á nýju íbúðarhúsnæði.

Misræmi getur verið milli söoluteikninga, teikninga arkitekts og innréttингateikninga frá framleiðanda og gilda þá söoluteikningar. Gera má ráð fyrir minniháttar frávikum frá teikningum framleiðanda vegna endanlegra útfærslina á verkstað.

Í öllum tilvikum þar sem minnst er á tegundir af hinum ýmsu tækjum og innréttigungum í skilalýsingu þessari er átt við þau tæki eða sambærileg á þeim tíma sem uppsetning á sér stað. Sama á við um birgja/efnissala, seljandi áskilur sér rétt til breytinga þar á og verður þá miðað við sambærilega vöru.

-----  
Smárabyggð ehf. áskilur sér rétt á að gera breytingar á eignaskiptasamningi fasteignanna.  
-----

Athugið að í nýjum íbúðum getur verið byggingaraki í steypuvirkinu. Þessi raki mun að jafnaði hverfa á einu til tveimur árum en það er þó algjörlega háð útloftun í íbúðinni. Nauðsynlegt er að fylgjast með vatnsmyndun (daggarmyndun) innan á gleri. Ef mikil bleyta safnast saman neðst á glerinu getur vatnið skemmt glugga, gólfefni, málningu og spörstlun. Því er mikilvægt að tryggja útloftun, sérstaklega þegar tekur að kólna. Sprungur geta myndast í veggjum. Þegar búið hefur verið í íbúðunum í u.p.b. 2 ár má gera ráð fyrir að veggir séu að mestu innþornaðir og sprungumyndun í veggjum verði ekki meiri. Endurmálun fellur því undir eðlilegt viðhald eignar á ábyrgð eiganda íbúðar.

Íbúðareigandi gæti þurft að hreinsa sigti á blöndunartækjum nokkrum sinnum eftir að flutt er inn í íbúðina og fylgjast með niðurföllum í þvottahúsi, baði og úti á svölum. Gæta þarf vel að tengingum þvottavéla og fylgjast vel með þeim eftir að flutt er inn í íbúðina.

Nauðsynlegt er að sílanbera svalagólf á ca. 2ja ára fresti ef þau eru ekki flísalögð.

Nauðsynlegt er að smyrja lamir á opnanlegum fögum og svalahurðum svo þau festist ekki.

Við afhendingu skal kaupandi skoða íbúðina ítarlega. Ef einhverjur ágallar finnast skal kaupandi, áður en hann hefur framkvæmdir í íbúðinni, afhenda fulltrúa seljanda undirritað eyðublað þar sem þessir ágallar eru taldir upp.

Varast ber að setja plastfilmu eða merkingu á gler eða setja gardínur þétt að gleri vegna rakamyndunar og sprunguhættu.

Fylgjast verður vel með aðalhurðum í hverju stigahúsi og bílageymsluhurðum og umgangast þannig að engar þvinganir verði við umgang þeirra. Reglulegt viðhald hurðanna er nauðsynlegt.

Íbúðarkaupendur gera sér grein fyrir að í sérgeymslum og í íbúðum geta verið stokkar eða lagnir í loftum og á veggjum sem nauðsynlegar eru vegna lagnaleiða hússins.

Seljandi ber ekki ábyrgð á eðlilegri og venjulegri sprungumyndun í mür, steypu og timbri og/eða atriðum sem heyra undir viðhald hússins og almenna umhirðu.

Bent er á að í húsinu er atvinnuhúsnaði auk íbúða. Kvöð um Húsfélagsreglur verður þinglýst á fasteignina og húsfélagsreglur verða hluti af kaupsamningi. Seljandi hefur heimild til þess að þinglýsa þeim á alla eignarhluta. Bent er á að kaupandi þarf að kynna sér þessa kvöð og þessar reglur.

Vegna hugsanlegra framkvæmda kaupenda skal það tekið fram að ekki er leyfilegt að skerða burðarþol, hljóðvist og annað er tilheyrir sameign hússins. Vísað er til kvaðar um frágang gólfra og gólfefna sem eru hluti byggingareglugerð og í fylgiskjali með kaupsamningi.

#### **AFHENDING ÍBÚÐA OG BREYTINGAR**

Íbúðakaupandi og seljandi yfirfara íbúð og sannreyna ástand íbúðarinnar við forskoðun eignar og við afhendingu. Ef gallar eða vanefndir koma í ljós skal seljandi eða fulltrúi hans lagfæra galla eins fljótt og auðið er. Íbúðir afhendast hreinar.

Allar breytingar að ósk kaupenda þurfa að fara í gegnum skrifstofu seljanda og geta haft áhrif á afhendingartíma til seinkunar. Breytingar geta leitt til kostnaðarauka en aldrei til lækkunar.

Hafi kaupandi einhver umkvörtunarefni fram að færa vegna hinnar seldu íbúðar, skal hann strax beina umkvörtun sinni til Smárabyggðar.

Gera má ráð fyrir að Silfursmári 2 verði afhentur í áföngum. Kaupendur sem fá afhent íbúðir á fyrstu stigum geta orðið fyrir ónæði vegna framkvæmda þar til þeim lýkur. Jafnframt eru framkvæmdir við Sunnusmára 10-14 sem er nærliggjandi hús sem geta valdið ónæði.

Bent er á að þar sem bílastæðahús og lóð verður kláruð í áföngum þá verður ekki um fullnaðarúttekt/lokaúttekt að ræða á öllu mannvirkinu fyrr en framkvæmdum við allt mannvirkið er lokið. Heimild til notkunar og öryggisúttekt verður lokið fyrir afhendingu hvers bílastæðis.

#### **SKIPULAGSGJALD**

Kaupandi greiðir skipulagsgjald af eigninni þegar það verður lagt á.

**HÖNNUÐIR:**

Aðalhönnuður: Arkís ehf.

Burðarþols- og lagnahönnun: Efla hf.



Raflagnahönnun: Verkhönnun ehf.

Brunahönnun og hljóðvist: Efla hf.

Lóðarhönnun: Efla hf.

**UMSJÓN FRAMKVÆMDA:**

Klasi ehf.

Verkefnastjóri: Kristján Andrésson, Jón Þór Daníelsson

Byggingastjóri: Páll Kjartansson

**BYGGINGARAÐILI:**

Smárabyggð ehf.

Suðurlandsbraut 4

108 Reykjavík

**SÖLUADILAR:**

F A S T E I G N A S A L A N  
**MIKLABORG**

