

# Archipel Waterloo 1453

Immeuble de logements

- FR

Sur base d'un permis d'urbanisme initial obtenu par le bureau Baudouin Courtens Architects, le projet s'inscrit dans un tissu urbain caractéristique de la périphérie sud de la région bruxelloise (Quartier FortJaco). Jouxtant la chaussée de Waterloo, bordée d'immeubles hétéroclites présentant des rez-dechaussée commerciaux, se sont développés, depuis les années 60, de vastes quartiers résidentiels où se côtoient des villas aux styles très « variés ». Le projet se situe sur une parcelle à l'exakte articulation de ces deux typologies.

Le long de la chaussée de Waterloo, un premier immeuble restaure l'équilibre urbain perturbé à la suite de constructions non alignées au front bâti pré-existant.

- NL

Op basis van een stedenbouwkundige vergunning verkregen door Baudouin Courtens Architects, maakt het project deel uit van een stedelijk weefsel dat kenmerkend is voor de zuidelijke rand van het Brusselse Gewest (Fort-Jaco streek). Grenzend aan de Waterloosesteenweg, met heterogene gebouwen met commerciële benedenverdiepingen, hebben zich sinds de jaren 1960 uitgestrekte woonwijken ontwikkeld, waar villa's in de meest uiteenlopende stijlen naast elkaar staan. Het project is gevestigd op een perceel dat precies op het raakpunt ligt van deze twee typologieën.

Langs de Waterloosesteenweg herstelt een eerste gebouw het stedelijk evenwicht dat was verstoord door bouwwerken die niet op één lijn stonden met de reeds bestaande voorgevel.

- UK

Based on a urbanplanning permit obtained by Baudouin Courtens Architects, the project is part of a characteristic urban fabric of the southern periphery of the Brussels region (Fort-Jaco area). Adjacent to the Chaussée de Waterloo, which is lined with heterogeneous buildings with commercial ground floors, vast residential areas have developed since the 1960s, where villas in a wide variety of styles stand side by side. The project is located on a plot at the exact intersection of these two typologies.

Along the Chaussée de Waterloo, a first building restores the urban balance that was disturbed by constructions that were not aligned with the pre-existing building front.

TYPE	CLIENT	SURFACE	SITUATION	STATUT	COPYRIGHT
Logements	AREA Real Estate S.A.	2595 m <sup>2</sup> Hors-Sol 937 m <sup>2</sup> Sous-Sols	Chaussée de Waterloo 1453-1455 1180 Bruxelles	En cours	ARCHI2000

ARCHI2000





Un immeuble bas prolonge ce premier édifice en reprenant les gabarits des parcelles commerciales profondes environnantes.

Un troisième bâtiment, rue des églantiers, amorce clairement la transition vers les quartiers résidentiels.

L'architecture ici est contemporaine avec des lignes sobres. Les trois bâtiments, habillés de briques grises argentées, présentent des typologies différentes. Chaussée de Waterloo, on retrouve 9 appartements de taille standard et un penthouse de standing. Le rez-de-chaussée est occupé par une surface commerciale. Le bâtiment en intérieur d'ilot accueille trois grands appartements de standing qui disposent d'un jardin ou de grandes terrasses. Le troisième bâtiment est, quant à lui, composé de deux grands duplex de standing.

Een laag gebouw breidt dit eerste gebouw uit door de sjablonen van de omringende diepe commerciële percelen in beslag te nemen.

Een derde gebouw, aan de Wilderoselaarslaan, geeft duidelijk de aanzet tot de overgang naar de woonwijken.

De architectuur hier is hedendaags met sober lijnen. Het gebouw aan de Waterloosesteenweg is bekleed met lichtkleurige geperforeerde metalen panelen en schuifluiken. De andere twee gebouwen, meer klassiek, zijn bekleed met zilvergrijze bakstenen. De drie gebouwen hebben verschillende typologieën. Op de Waterloosesteenweg zijn er 9 appartementen van standaard grootte en een luxe penthouse. Op de benedenverdieping bevindt zich een commerciële ruimte. In het bouwblok bevinden zich drie grote luxe appartementen met een tuin of grote terrassen. Het derde gebouw bestaat uit twee grote luxe duplexen.

A low-rise building extends this first building by taking up the templates of the surrounding deep commercial plots.

A third building, on rue des églantiers, clearly initiates the transition to the residential areas.

The architecture here is contemporary with sober lines. The building on Chausée de Waterloo is clad in light-coloured perforated metal sheeting and sliding bay shutters. The other two buildings are more classical and are clad in silver-grey brick. The three buildings have different typologies. On Chausée de Waterloo, there are 9 standard-sized flats and a luxury penthouse. The ground floor is occupied by a commercial area. The building in the inner part of the block contains three large luxury flats with a garden or large terraces. The third building consists of two large luxury duplex apartments.