ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001102 от 26.05.2020

ЖК "Поколение", 1 и 2 ЛИТЕР

Дата первичного размещения: 17.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Специализированный застройщик "СПЕЦСТРОЙКУБАНЬ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ССК"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **350910**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **им Фадеева (Пашковский жилой массив тер)**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **214**
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 20:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **88005503373**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@sskuban.ru**

	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.sskuban.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Мелишев**
	1.5.2	Имя: **Александр**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Иванович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **СЗ "ССК**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **2308195067**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1122308012606**
	2.1.3	Год регистрации: **2012**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Мадоян**
	3.3.2	Имя: **Гаяне**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Манвеловна**

	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **100 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Мадоян**
	3.4.2	Имя: **Гаяне**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Манвеловна**
	3.4.4	Гражданство: **РФ**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **157-229-478 89**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **7810833099**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **договор купли-продажи доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью от 13.12.2013 г.**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Кубанская Строительная Компания"**

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311176297**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1142311011226**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «НОВОСФЕРА»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311136390**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1112311005201**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «СпецСтройПроект»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312239503**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1162312051527**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «СпецСтройКраснодар»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312244278**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1162375014746**

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «Краснодарское Строительное Объединение»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309136314**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1132309003210**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **«Жилой комплекс «Каскад» со встроенными помещениями и закрытой парковкой по ул. Д. Благоева, 31 в Карасунском округе г. Краснодара. Корректировка» 1 этап строительства – 22-этажного + цокольный этаж + два технических этажа 611- квартирного со встроенно-пристроенными помещениями жилого дома литер «2» и закрытой двухярусной парковки на 262 машино-мест литер «4», расположенного по удресу: Росийская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица им. Дмитрия Благоева, 31, корпус № 2**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **им. Дмитрия Благоева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **31;** Корпус: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Каскад"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **27.10.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU 23306000-3940-в-2016**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **«Жилой комплекс «Каскад» со встроенными помещениями и закрытой парковкой по ул. Д. Благоева, 31 в Карасунском округе г. Краснодара. Корректировка» 2 этап строительства – 22-этажного + цокольный этаж + два технических этажа 611- квартирного со встроенно-пристроенными помещениями жилого дома литер «1» и закрытой двухярусной парковки на 262 машино-мест литер «3», расположенного по адрусе: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, Литер "1" - улица им. Дмитрия Благоева, 31, корпус № 1, Литер "3" - улица им. Дмитрия Благоева, 31, строение № 1**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **им. Дмитрия Благоева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **31;** Корпус: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Каскад"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **31.05.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU 23306000-4164-в-2017г.**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом по ул. 40-летия Победы, 97/1 в г. Краснодаре**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **им. 40-летия Победы**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **97/1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Пируэт"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **27.07.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **№ 23-43 4211-в-2017 г.**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по ул. 40-летия Победы, 97 в г. Краснодаре. Корректировка проекта № 1**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **им 40-летия Победы**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **97**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Барселона"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **27.07.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **№ 23-43 4210-в-2017 г.**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **"Жилой комплекс по ул. Московской, 118 в г. Краснодаре. Корректировка 2" - 1 этап строительства: Многэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 2, подземно-надземная автостоянка Литер 3"**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Московская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **118;** Корпус: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Притяжение"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **15.11.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **№ 23-43-4304-в-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **"Жилой комплекс по ул. Московской, 118 в г. Краснодаре. Корректировка. Корректировка 2" - 2 этап строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 1, подземно-надземная автостоянка Литер 4**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Московская**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **118;** Корпус: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Притяжение"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **31.07.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43 4608-в-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **"Многоэтажные жилые дома литер 1,2,3 со встроенными помещениями по ул. Невкипелого 24/2 в г. Краснодаре. Корректировка". Первый этап строительства литер 1 (кадастровый номер 23:43:0428016:1029)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **им. Невкипелого**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **24/2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Трилогия"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **08.08.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43 4611-в-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **"Многоэтажные жилые дома литер 1,2,3 со встроенными помещениями по ул. Невкипелого 24/2 в г. Краснодаре. Корректировка" Литер 2**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **им. Невкипелого**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **24;** Корпус: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Трилогия"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **12.02.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43-4907-в-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **"Многоэтажные жилые дома литер 1,2,3 со встроенными помещениями по ул. Невкипелого 24/2 в г. Краснодаре. Корректировка" Литер 3**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **им. Невкипелого**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **24;** Корпус: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Трилогия"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2020 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **12.02.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43-4908-в-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **"Многоэтажные жилые дома литер 1,2,3 со встроенными помещениями по ул. Невкипелого 24/2 в г. Краснодаре. Корректировка" литер 1**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Невкипелого**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **24;** Корпус: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК Трилогия**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **08.08.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43 4611-в-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарские строители"**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **2312159520**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **Регистрационный номер члена 765 (протокол Совета № 657) 01.02.2017**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **19.05.2017**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Саморегулируемая организация**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **260,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **6 196 363,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 699 282,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: -----
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.6	Округ в населенном пункте: **Карасунский внутригородской округ**
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: **Снесарева**
	9.2.10	Дом: **17/1**
	9.2.11	Литера: **1**
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **23557,22 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (наружные стены многослойные: керамзитобетонный блок, утеплитель из минераловатных плит, лицевой керамический кирпич)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **иной вид материалов перекрытий (монолитные железлбетонные)**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7 баллов**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.6	Округ в населенном пункте: **Карасунский внутригородской округ**
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **Улица**

	9.2.9	Наименование улицы: **Снесарева**
	9.2.10	Дом: **17/1**
	9.2.11	Литера: **2**
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **23557,22 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (наружные стены многослойные: керамзитобетонный блок, утеплитель из мине-раловатных плит, лицевой керамический кирпич)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **иной вид материалов перекрытий (монолитные железобетонные)**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **16211,88 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1830,30 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **18042,18 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **16211,88 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1830,30 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **18042,18 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **иной вид договора или соглашения (договор генерального подряда)**
	10.1.2	Номер договора: **ГП-СН-17/1-2018**
	10.1.3	Дата заключения договора: **22.06.2018**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Гео-центр**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2308143693**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Победенный**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Андрей**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Витальевич**
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231201380239**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **27.03.2015**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4-1-1-0030-15**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Строительная Экспертиза Москва**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7708817836**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **10.04.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0115-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Эталон-Экспертиза"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2310183213**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **ЖК "Поколение" литер 1**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **Ru 23306000-4203-р-2015**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.08.2015**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.08.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ----
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.12.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.12.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0428016:0000087**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **15008,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **проезды, площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей и выгула собак, велосипедные дорожки отсутствуют**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Предусмотрено 50 м/мест на северо-западе территории благоустройства литера 1 в т.ч. 8 м/мест для МГН, и 48м/мест на юге территории благоустройства между литером 1 и литером 2.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **вся территория жилых домов благоустраивается: площадки оборудованы скамьями для отдыха, на детской площадке предусмотрены малые формы для игр, спортивные детские комплексы, песочницы, навесы-беседки**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **площадка для установки мусорных контейнеров расположена на юге относительно объекта строительства**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **территория озеленения посадками лиственных пород деревьев, групповыми посадками кустарников, посевами многолетних трав**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **запроектировано освещение территории в вечернее время. ТУ от 22.06.2018 г., за № 223-3-2018/ТУ, выданные ООО "Энергосистемы", срок действия - до 22.06.2020 г.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: ------
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Энергосистемы**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309132239**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **223-3-2018/ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.06.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **98821174 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **7438/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.06.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"ЮгТеплоЭнерго"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214724**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.03.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20П-2Т-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.03.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **39380000 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"ЮгТеплоЭнерго"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214724**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.03.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19П-2В-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.03.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7680000 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"ЮгТеплоЭнерго"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214724**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.03.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19П-2В-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.03.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16128000 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"СМУ Лифтстрой"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2308161928**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **340**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **38**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **38**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	3	1	52.48	2
2	Квартира	3	1	37.49	1
3	Квартира	3	1	60.74	2
4	Квартира	3	1	44.35	1
5	Квартира	3	1	37.06	1
6	Квартира	3	1	37.06	1
7	Квартира	3	1	39.05	1
8	Квартира	3	1	79.07	3
9	Квартира	3	1	37.46	1
10	Квартира	3	1	52.06	2
11	Квартира	4	1	52.48	2
12	Квартира	4	1	37.49	1
13	Квартира	4	1	60.74	2
14	Квартира	4	1	44.35	1
15	Квартира	4	1	37.06	1
16	Квартира	4	1	37.06	1
17	Квартира	4	1	39.05	1
18	Квартира	4	1	79.07	3
19	Квартира	4	1	37.46	1
20	Квартира	4	1	52.06	2
21	Квартира	5	1	52.48	2
22	Квартира	5	1	37.49	1
23	Квартира	5	1	60.74	2
24	Квартира	5	1	44.35	1
25	Квартира	5	1	37.06	1
26	Квартира	5	1	37.06	1
27	Квартира	5	1	39.05	1
28	Квартира	5	1	79.07	3

29	Квартира	5	1	37.46	1
30	Квартира	5	1	52.06	2
31	Квартира	6	1	52.48	2
32	Квартира	6	1	37.49	1
33	Квартира	6	1	60.74	2
34	Квартира	6	1	44.35	1
35	Квартира	6	1	37.06	1
36	Квартира	6	1	37.06	1
37	Квартира	6	1	39.05	1
38	Квартира	6	1	79.07	3
39	Квартира	6	1	37.46	1
40	Квартира	6	1	52.06	2
41	Квартира	7	1	52.48	2
42	Квартира	7	1	37.49	1
43	Квартира	7	1	60.74	2
44	Квартира	7	1	44.35	1
45	Квартира	7	1	37.06	1
46	Квартира	7	1	37.06	1
47	Квартира	7	1	39.05	1
48	Квартира	7	1	79.07	3
49	Квартира	7	1	37.46	1
50	Квартира	7	1	52.06	2
51	Квартира	8	1	52.48	2
52	Квартира	8	1	37.49	1
53	Квартира	8	1	60.74	2
54	Квартира	8	1	44.35	1
55	Квартира	8	1	37.06	1
56	Квартира	8	1	37.06	1
57	Квартира	8	1	39.05	1
58	Квартира	8	1	79.07	3
59	Квартира	8	1	37.46	1
60	Квартира	8	1	52.06	2
61	Квартира	9	1	52.48	2
62	Квартира	9	1	37.49	1
63	Квартира	9	1	60.74	2
64	Квартира	9	1	44.35	1
65	Квартира	9	1	37.06	1
66	Квартира	9	1	37.06	1
67	Квартира	9	1	39.05	1
68	Квартира	9	1	79.07	3
69	Квартира	9	1	37.46	1
70	Квартира	9	1	52.06	2
71	Квартира	10	1	52.48	2

72	Квартира	10	1	37.49	1
73	Квартира	10	1	60.74	2
74	Квартира	10	1	44.35	1
75	Квартира	10	1	37.06	1
76	Квартира	10	1	37.06	1
77	Квартира	10	1	39.05	1
78	Квартира	10	1	79.07	3
79	Квартира	10	1	37.46	1
80	Квартира	10	1	52.06	2
81	Квартира	11	1	52.48	2
82	Квартира	11	1	37.49	1
83	Квартира	11	1	60.74	2
84	Квартира	11	1	44.35	1
85	Квартира	11	1	37.06	1
86	Квартира	11	1	37.06	1
87	Квартира	11	1	39.05	1
88	Квартира	11	1	79.07	3
89	Квартира	11	1	37.46	1
90	Квартира	11	1	52.06	2
91	Квартира	12	1	52.48	2
92	Квартира	12	1	37.49	1
93	Квартира	12	1	60.74	2
94	Квартира	12	1	44.35	1
95	Квартира	12	1	37.06	1
96	Квартира	12	1	37.06	1
97	Квартира	12	1	39.05	1
98	Квартира	12	1	79.07	3
99	Квартира	12	1	37.46	1
100	Квартира	12	1	52.06	2
101	Квартира	13	1	52.48	2
102	Квартира	13	1	37.49	1
103	Квартира	13	1	60.74	2
104	Квартира	13	1	44.35	1
105	Квартира	13	1	37.06	1
106	Квартира	13	1	37.06	1
107	Квартира	13	1	39.05	1
108	Квартира	13	1	79.07	3
109	Квартира	13	1	37.46	1
110	Квартира	13	1	52.06	2
111	Квартира	14	1	52.48	2
112	Квартира	14	1	37.49	1
113	Квартира	14	1	60.74	2
114	Квартира	14	1	44.35	1

115	Квартира	14	1	37.06	1
116	Квартира	14	1	37.06	1
117	Квартира	14	1	39.05	1
118	Квартира	14	1	79.07	3
119	Квартира	14	1	37.46	1
120	Квартира	14	1	52.06	2
121	Квартира	15	1	52.48	2
122	Квартира	15	1	37.49	1
123	Квартира	15	1	60.74	2
124	Квартира	15	1	44.35	1
125	Квартира	15	1	37.06	1
126	Квартира	15	1	37.06	1
127	Квартира	15	1	39.05	1
128	Квартира	15	1	79.07	3
129	Квартира	15	1	37.46	1
130	Квартира	15	1	52.06	2
131	Квартира	16	1	52.48	2
132	Квартира	16	1	37.49	1
133	Квартира	16	1	60.74	2
134	Квартира	16	1	44.35	1
135	Квартира	16	1	37.06	1
136	Квартира	16	1	37.06	1
137	Квартира	16	1	39.05	1
138	Квартира	16	1	79.07	3
139	Квартира	16	1	37.46	1
140	Квартира	16	1	52.06	2
141	Квартира	17	1	52.48	2
142	Квартира	17	1	37.49	1
143	Квартира	17	1	60.74	2
144	Квартира	17	1	44.35	1
145	Квартира	17	1	37.06	1
146	Квартира	17	1	37.06	1
147	Квартира	17	1	39.05	1
148	Квартира	17	1	79.07	3
149	Квартира	17	1	37.46	1
150	Квартира	17	1	52.06	2
151	Квартира	18	1	52.48	2
152	Квартира	18	1	37.49	1
153	Квартира	18	1	60.74	2
154	Квартира	18	1	44.35	1
155	Квартира	18	1	37.06	1
156	Квартира	18	1	37.06	1
157	Квартира	18	1	39.05	1

158	Квартира	18	1	79.07	3
159	Квартира	18	1	37.46	1
160	Квартира	18	1	52.06	2
161	Квартира	19	1	52.48	2
162	Квартира	19	1	37.49	1
163	Квартира	19	1	60.74	2
164	Квартира	19	1	44.35	1
165	Квартира	19	1	37.06	1
166	Квартира	19	1	37.06	1
167	Квартира	19	1	39.05	1
168	Квартира	19	1	79.07	3
169	Квартира	19	1	37.46	1
170	Квартира	19	1	52.06	2
171	Квартира	3	2	52.06	2
172	Квартира	3	2	37.46	1
173	Квартира	3	2	79.07	3
174	Квартира	3	2	39.05	1
175	Квартира	3	2	37.06	1
176	Квартира	3	2	37.06	1
177	Квартира	3	2	44.35	1
178	Квартира	3	2	60.74	2
179	Квартира	3	2	37.49	1
180	Квартира	3	2	52.48	2
181	Квартира	4	2	52.06	2
182	Квартира	4	2	37.46	1
183	Квартира	4	2	79.07	3
184	Квартира	4	2	39.05	1
185	Квартира	4	2	37.06	1
186	Квартира	4	2	37.06	1
187	Квартира	4	2	44.35	1
188	Квартира	4	2	60.74	2
189	Квартира	4	2	37.49	1
190	Квартира	4	2	52.48	2
191	Квартира	5	2	52.06	2
192	Квартира	5	2	37.46	1
193	Квартира	5	2	79.07	3
194	Квартира	5	2	39.05	1
195	Квартира	5	2	37.06	1
196	Квартира	5	2	37.06	1
197	Квартира	5	2	44.35	1
198	Квартира	5	2	60.74	2
199	Квартира	5	2	37.49	1
200	Квартира	5	2	52.48	2

201	Квартира	6	2	52.06	2
202	Квартира	6	2	37.46	1
203	Квартира	6	2	79.07	3
204	Квартира	6	2	39.05	1
205	Квартира	6	2	37.06	1
206	Квартира	6	2	37.06	1
207	Квартира	6	2	44.35	1
208	Квартира	6	2	60.74	2
209	Квартира	6	2	37.49	1
210	Квартира	6	2	52.48	2
211	Квартира	7	2	52.06	2
212	Квартира	7	2	37.46	1
213	Квартира	7	2	79.07	3
214	Квартира	7	2	39.05	1
215	Квартира	7	2	37.06	1
216	Квартира	7	2	37.06	1
217	Квартира	7	2	44.35	1
218	Квартира	7	2	60.74	2
219	Квартира	7	2	37.49	1
220	Квартира	7	2	52.48	2
221	Квартира	8	2	52.06	2
222	Квартира	8	2	37.46	1
223	Квартира	8	2	79.07	3
224	Квартира	8	2	39.05	1
225	Квартира	8	2	37.06	1
226	Квартира	8	2	37.06	1
227	Квартира	8	2	44.35	1
228	Квартира	8	2	60.74	2
229	Квартира	8	2	37.49	1
230	Квартира	8	2	52.48	2
231	Квартира	9	2	52.06	2
232	Квартира	9	2	37.46	1
233	Квартира	9	2	79.07	3
234	Квартира	9	2	39.05	1
235	Квартира	9	2	37.06	1
236	Квартира	9	2	37.06	1
237	Квартира	9	2	44.35	1
238	Квартира	9	2	60.74	2
239	Квартира	9	2	37.49	1
240	Квартира	9	2	52.48	2
241	Квартира	10	2	52.06	2
242	Квартира	10	2	37.46	1
243	Квартира	10	2	79.07	3

244	Квартира	10	2	39.05	1
245	Квартира	10	2	37.06	1
246	Квартира	10	2	37.06	1
247	Квартира	10	2	44.35	1
248	Квартира	10	2	60.74	2
249	Квартира	10	2	37.49	1
250	Квартира	10	2	52.48	2
251	Квартира	11	2	52.06	2
252	Квартира	11	2	37.46	1
253	Квартира	11	2	79.07	3
254	Квартира	11	2	39.05	1
255	Квартира	11	2	37.06	1
256	Квартира	11	2	37.06	1
257	Квартира	11	2	44.35	1
258	Квартира	11	2	60.74	2
259	Квартира	11	2	37.49	1
260	Квартира	11	2	52.48	2
261	Квартира	12	2	52.06	2
262	Квартира	12	2	37.46	1
263	Квартира	12	2	79.07	3
264	Квартира	12	2	39.05	1
265	Квартира	12	2	37.06	1
266	Квартира	12	2	37.06	1
267	Квартира	12	2	44.35	1
268	Квартира	12	2	60.74	2
269	Квартира	12	2	37.49	1
270	Квартира	12	2	52.48	2
271	Квартира	13	2	52.06	2
272	Квартира	13	2	37.46	1
273	Квартира	13	2	79.07	3
274	Квартира	13	2	39.05	1
275	Квартира	13	2	37.06	1
276	Квартира	13	2	37.06	1
277	Квартира	13	2	44.35	1
278	Квартира	13	2	60.74	2
279	Квартира	13	2	37.49	1
280	Квартира	13	2	52.48	2
281	Квартира	14	2	52.06	2
282	Квартира	14	2	37.46	1
283	Квартира	14	2	79.07	3
284	Квартира	14	2	39.05	1
285	Квартира	14	2	37.06	1
286	Квартира	14	2	37.06	1

287	Квартира	14	2	44.35	1
288	Квартира	14	2	60.74	2
289	Квартира	14	2	37.49	1
290	Квартира	14	2	52.48	2
291	Квартира	15	2	52.06	2
292	Квартира	15	2	37.46	1
293	Квартира	15	2	79.07	3
294	Квартира	15	2	39.05	1
295	Квартира	15	2	37.06	1
296	Квартира	15	2	37.06	1
297	Квартира	15	2	44.35	1
298	Квартира	15	2	60.74	2
299	Квартира	15	2	37.49	1
300	Квартира	15	2	52.48	2
301	Квартира	16	2	52.06	2
302	Квартира	16	2	37.46	1
303	Квартира	16	2	79.07	3
304	Квартира	16	2	39.05	1
305	Квартира	16	2	37.06	1
306	Квартира	16	2	37.06	1
307	Квартира	16	2	44.35	1
308	Квартира	16	2	60.74	2
309	Квартира	16	2	37.49	1
310	Квартира	16	2	52.48	2
311	Квартира	17	2	52.06	2
312	Квартира	17	2	37.46	1
313	Квартира	17	2	79.07	3
314	Квартира	17	2	39.05	1
315	Квартира	17	2	37.06	1
316	Квартира	17	2	37.06	1
317	Квартира	17	2	44.35	1
318	Квартира	17	2	60.74	2
319	Квартира	17	2	37.49	1
320	Квартира	17	2	52.48	2
321	Квартира	18	2	52.06	2
322	Квартира	18	2	37.46	1
323	Квартира	18	2	79.07	3
324	Квартира	18	2	39.05	1
325	Квартира	18	2	37.06	1
326	Квартира	18	2	37.06	1
327	Квартира	18	2	44.35	1
328	Квартира	18	2	60.74	2
329	Квартира	18	2	37.49	1

330	Квартира	18	2	52.48	2
331	Квартира	19	2	52.06	2
332	Квартира	19	2	37.46	1
333	Квартира	19	2	79.07	3
334	Квартира	19	2	39.05	1
335	Квартира	19	2	37.06	1
336	Квартира	19	2	37.06	1
337	Квартира	19	2	44.35	1
338	Квартира	19	2	60.74	2
339	Квартира	19	2	37.49	1
340	Квартира	19	2	52.48	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	1	1	42,87	офис 3	38,94
					санузел	3,93
2	нежилое	1	1	59,77	офис 4	56,46
					санузел	3,31
3	нежилое	1	1	30,37	офис 5	30,37
4	нежилое	1	1	49,04	офис 6	45,89
					санузел	3,15
5	нежилое	1	1	45,05	офис 7	39,15
					подсобное помещение	2,75
					санузел	3,15
6	нежилое	1	1	45,44	офис 8	39,15
					подсобное помещение	2,98
					санузел	3,31
7	нежилое	1	1	47,59	офис 9	39,82
					подсобное помещение	4,46
					санузел	3,31
8	нежилое	1	1	71,97	офис 1	47,86
					офис 1	14,47
					подсобное помещение	6,44
					санузел	3,2
9	нежилое	1	1	43,96	офис 2	38,94
					санузел	5,02
10	нежилое	2	1	55,23	офис 3	55,23
11	нежилое	2	1	56,46	офис 4	56,46
12	нежилое	2	1	36,49	офис 5	36,49
13	нежилое	2	1	44,97	офис 6	44,97
14	нежилое	2	1	40,99	офис 7	40,99
15	нежилое	2	1	40,99	офис 8	40,99

16	нежилое	2	1	43,61	офис 9	43,61
17	нежилое	2	1	51,23	офис 10	51,23
18	нежилое	2	1	53,89	офис 1	53,89
19	нежилое	2	1	55,23	офис 2	55,23
20	нежилое	1	2	43,96	офис 2	38,94
					санузел	5,02
21	нежилое	1	2	71,97	офис 1	47,86
					офис 1	14,47
					подсобное помещение	6,44
					санузел	3,2
22	нежилое	1	2	47,59	офис 9	39,82
					подсобное помещение	4,46
					санузел	3,31
23	нежилое	1	2	45,44	офис 8	39,15
					подсобное помещение	2,98
					санузел	3,31
24	нежилое	1	2	45,05	офис 7	39,15
					подсобное помещение	2,75
					санузел	3,15
25	нежилое	1	2	49,04	офис 6	45,89
					санузел	3,15
26	нежилое	1	2	30,37	офис 5	30,37
27	нежилое	1	2	59,77	офис 4	56,46
					санузел	3,31
28	нежилое	1	2	42,87	офис 3	38,94
					санузел	3,93
29	нежилое	2	2	55,23	офис 2	55,23
30	нежилое	2	2	53,89	офис 1	53,89
31	нежилое	2	2	51,23	офис 10	51,23
32	нежилое	2	2	43,61	офис 9	43,61
33	нежилое	2	2	40,99	офис 8	40,99
34	нежилое	2	2	40,99	офис 7	40,99
35	нежилое	2	2	44,97	офис 6	44,97
36	нежилое	2	2	36,49	офис 5	36,49
37	нежилое	2	2	56,46	офис 4	56,46
38	нежилое	2	2	55,23	офис 3	55,23

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лестничная клетка	1 этаж	МОП	16.17

2	Лестничная клетка	1 этаж	МОП	14.3
3	Лифтовый холл	1 этаж	МОП	17.9
4	Консьерж	1 этаж	МОП	3.66
5	С/У	1 этаж	МОП	1.6
6	Тамбур	1 этаж	МОП	3.86
7	КУИ	1 этаж	МОП	3.96
8	Электрощитовая	1 этаж	МОП	15.81
9	ВНС	1 этаж	МОП	51.47
10	Лестничная клетка	2 этаж	МОП	16.08
11	Лестничная клетка	2 этаж	МОП	14.3
12	КУИ	2 этаж	МОП	11.82
13	Коридор	2 этаж	МОП	62.87
14	Лестничная клетка	2 этаж	МОП	16.08
15	Лестничная клетка	2 этаж	МОП	14.3
16	КУИ	2 этаж	МОП	11.82
17	Коридор	2 этаж	МОП	62.87
18	Внеквартирный коридор	3 этаж	МОП	50.06
19	Лифтовый холл	3 этаж	МОП	11.22
20	Незадымляемый балкон	3 этаж	МОП	7.82
21	Лестничная клетка	3 этаж	МОП	14.3
22	Внеквартирный коридор	4 этаж	МОП	50.06
23	Лифтовый холл	4 этаж	МОП	11.22
24	Незадымляемый балкон	4 этаж	МОП	7.82
25	Лестничная клетка	4 этаж	МОП	14.3
26	Внеквартирный коридор	5 этаж	МОП	50.06
27	Лифтовый холл	5 этаж	МОП	11.22
28	Незадымляемый балкон	5 этаж	МОП	7.82
29	Лестничная клетка	5 этаж	МОП	14.3
30	Внеквартирный коридор	6 этаж	МОП	50.06
31	Лифтовый холл	6 этаж	МОП	11.22
32	Незадымляемый балкон	6 этаж	МОП	7.82
33	Лестничная клетка	6 этаж	МОП	14.3
34	Внеквартирный коридор	7 этаж	МОП	50.06
35	Лифтовый холл	7 этаж	МОП	11.22
36	Незадымляемый балкон	7 этаж	МОП	7.82
37	Лестничная клетка	7 этаж	МОП	14.3
38	Внеквартирный коридор	8 этаж	МОП	50.06
39	Лифтовый холл	8 этаж	МОП	11.22
40	Незадымляемый балкон	8 этаж	МОП	7.82
41	Лестничная клетка	8 этаж	МОП	14.3
42	Внеквартирный коридор	9 этаж	МОП	50.06
43	Лифтовый холл	9 этаж	МОП	11.22
44	Незадымляемый балкон	9 этаж	МОП	7.82

45	Лестничная клетка	9 этаж	МОП	14.3
46	Внеквартирный коридор	10 этаж	МОП	50.06
47	Лифтовый холл	10 этаж	МОП	11.22
48	Незадымляемый балкон	10 этаж	МОП	7.82
49	Лестничная клетка	10 этаж	МОП	14.3
50	Внеквартирный коридор	11 этаж	МОП	50.06
51	Лифтовый холл	11 этаж	МОП	11.22
52	Незадымляемый балкон	11 этаж	МОП	7.82
53	Лестничная клетка	11 этаж	МОП	14.3
54	Внеквартирный коридор	12 этаж	МОП	50.06
55	Лифтовый холл	12 этаж	МОП	11.22
56	Незадымляемый балкон	12 этаж	МОП	7.82
57	Лестничная клетка	12 этаж	МОП	14.3
58	Внеквартирный коридор	13 этаж	МОП	50.06
59	Лифтовый холл	13 этаж	МОП	11.22
60	Незадымляемый балкон	13 этаж	МОП	7.82
61	Лестничная клетка	13 этаж	МОП	14.3
62	Внеквартирный коридор	14 этаж	МОП	50.06
63	Лифтовый холл	14 этаж	МОП	11.22
64	Незадымляемый балкон	14 этаж	МОП	7.82
65	Лестничная клетка	14 этаж	МОП	14.3
66	Внеквартирный коридор	15 этаж	МОП	50.06
67	Лифтовый холл	15 этаж	МОП	11.22
68	Незадымляемый балкон	15 этаж	МОП	7.82
69	Лестничная клетка	15 этаж	МОП	14.3
70	Внеквартирный коридор	16 этаж	МОП	50.06
71	Лифтовый холл	16 этаж	МОП	11.22
72	Незадымляемый балкон	16 этаж	МОП	7.82
73	Лестничная клетка	16 этаж	МОП	14.3
74	Внеквартирный коридор	17 этаж	МОП	50.06
75	Лифтовый холл	17 этаж	МОП	11.22
76	Незадымляемый балкон	17 этаж	МОП	7.82
77	Лестничная клетка	17 этаж	МОП	14.3
78	Внеквартирный коридор	18 этаж	МОП	50.06
79	Лифтовый холл	18 этаж	МОП	11.22
80	Незадымляемый балкон	18 этаж	МОП	7.82
81	Лестничная клетка	18 этаж	МОП	14.3
82	Внеквартирный коридор	19 этаж	МОП	50.06
83	Лифтовый холл	19 этаж	МОП	11.22
84	Незадымляемый балкон	19 этаж	МОП	7.82
85	Лестничная клетка	19 этаж	МОП	14.3
86	Машинное помещение	+59,150	МОП	21.57
87	Лестничная клетка	+59,150	МОП	14.3

88	Лестничная клетка	1 этаж	МОП	16.17
89	Лестничная клетка	1 этаж	МОП	14.3
90	Лифтовый холл	1 этаж	МОП	17.56
91	Консьерж	1 этаж	МОП	3.66
92	С/У	1 этаж	МОП	1.6
93	Тамбур	1 этаж	МОП	4.18
94	КУИ	1 этаж	МОП	3.96
95	Электрощитовая	1 этаж	МОП	15.81
96	ИТП	1 этаж	МОП	51.47
97	Лестничная клетка	2 этаж	МОП	16.08
98	Лестничная клетка	2 этаж	МОП	14.3
99	КУИ	2 этаж	МОП	11.82
100	Коридор	2 этаж	МОП	62.87
101	Лестничная клетка	2 этаж	МОП	16.08
102	Лестничная клетка	2 этаж	МОП	14.3
103	КУИ	2 этаж	МОП	11.82
104	Коридор	2 этаж	МОП	62.87
105	Внеквартирный коридор	3 этаж	МОП	50.06
106	Лифтовый холл	3 этаж	МОП	11.22
107	Незадымляемый балкон	3 этаж	МОП	7.82
108	Лестничная клетка	3 этаж	МОП	14.3
109	Внеквартирный коридор	4 этаж	МОП	50.06
110	Лифтовый холл	4 этаж	МОП	11.22
111	Незадымляемый балкон	4 этаж	МОП	7.82
112	Лестничная клетка	4 этаж	МОП	14.3
113	Внеквартирный коридор	5 этаж	МОП	50.06
114	Лифтовый холл	5 этаж	МОП	11.22
115	Незадымляемый балкон	5 этаж	МОП	7.82
116	Лестничная клетка	5 этаж	МОП	14.3
117	Внеквартирный коридор	6 этаж	МОП	50.06
118	Лифтовый холл	6 этаж	МОП	11.22
119	Незадымляемый балкон	6 этаж	МОП	7.82
120	Внеквартирный коридор	7 этаж	МОП	50.06
121	Лифтовый холл	7 этаж	МОП	11.22
122	Незадымляемый балкон	7 этаж	МОП	7.82
123	Лестничная клетка	7 этаж	МОП	14.3
124	Внеквартирный коридор	8 этаж	МОП	50.06
125	Лифтовый холл	8 этаж	МОП	11.22
126	Незадымляемый балкон	8 этаж	МОП	7.82
127	Лестничная клетка	8 этаж	МОП	14.3
128	Внеквартирный коридор	9 этаж	МОП	50.06
129	Лифтовый холл	9 этаж	МОП	11.22
130	Незадымляемый балкон	9 этаж	МОП	7.82

131	Лестничная клетка	9 этаж	МОП	14.3
132	Внеквартирный коридор	10 этаж	МОП	50.06
133	Лифтовый холл	10 этаж	МОП	11.22
134	Незадымляемый балкон	10 этаж	МОП	7.82
135	Лестничная клетка	10 этаж	МОП	14.3
136	Внеквартирный коридор	11 этаж	МОП	50.06
137	Лифтовый холл	11 этаж	МОП	11.22
138	Незадымляемый балкон	11 этаж	МОП	7.82
139	Лестничная клетка	11 этаж	МОП	14.3
140	Внеквартирный коридор	12 этаж	МОП	50.06
141	Лифтовый холл	12 этаж	МОП	11.22
142	Незадымляемый балкон	12 этаж	МОП	7.82
143	Лестничная клетка	12 этаж	МОП	14.3
144	Внеквартирный коридор	13 этаж	МОП	50.06
145	Лифтовый холл	13 этаж	МОП	11.22
146	Незадымляемый балкон	13 этаж	МОП	7.82
147	Лестничная клетка	13 этаж	МОП	14.3
148	Внеквартирный коридор	14 этаж	МОП	50.06
149	Лифтовый холл	14 этаж	МОП	11.22
150	Незадымляемый балкон	14 этаж	МОП	7.82
151	Лестничная клетка	14 этаж	МОП	14.3
152	Внеквартирный коридор	15 этаж	МОП	50.06
153	Лифтовый холл	15 этаж	МОП	11.22
154	Незадымляемый балкон	15 этаж	МОП	7.82
155	Лестничная клетка	15 этаж	МОП	14.3
156	Внеквартирный коридор	16 этаж	МОП	50.06
157	Лифтовый холл	16 этаж	МОП	11.22
158	Незадымляемый балкон	16 этаж	МОП	7.82
159	Лестничная клетка	16 этаж	МОП	14.3
160	Внеквартирный коридор	17 этаж	МОП	50.06
161	Лифтовый холл	17 этаж	МОП	11.22
162	Незадымляемый балкон	17 этаж	МОП	7.82
163	Лестничная клетка	17 этаж	МОП	14.3
164	Внеквартирный коридор	18 этаж	МОП	50.06
165	Лифтовый холл	18 этаж	МОП	11.22
166	Незадымляемый балкон	18 этаж	МОП	7.82
167	Лестничная клетка	18 этаж	МОП	14.3
168	Внеквартирный коридор	19 этаж	МОП	50.06
169	Лифтовый холл	19 этаж	МОП	11.22
170	Незадымляемый балкон	19 этаж	МОП	7.82
171	Лестничная клетка	19 этаж	МОП	14.3
172	Машинное помещение	+59,150	МОП	21.57
173	Лестничная клетка	+59,150	МОП	14.3

174	Лестничная клетка	6 этаж	МОП	14.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	1 этаж ВНС	Насосная станция 1-ой зоны	Повышение давления 1-ой зоны водоснабжения
2	1 этаж ВНС	Насосная станция 2-ой зоны	Повышение давления 2-ой зоны водоснабжения
3	1 этаж ВНС	Насосная станция пожаротушения	Повышение давления пожаротушения
4	+59,150	Вентилятор крышный дымоудаления	Дымоудаление из коридоров жилых этажей
5	+59,150	Вентилятор крышный подпора воздуха	Подпор воздуха в шахту пассажирского лифта
6	+59,150	Вентилятор крышный подпора воздуха	Подпор воздуха в шахту лифта для пожарных подразделений
7	1 этаж ВНС	Насос погружной	Отвод воды из приямка ВНС
8	1 этаж Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВУ	Электроснабжение
9	1 этаж ИТП	Теплообменник пластинчатый	Отопление, нагрев воды ГВС
10	+59,150	Вентилятор крышный подпора воздуха	Подпор воздуха в шахту лифта пассажирского лифта
11	+59,150	Вентилятор крышный подпора воздуха	Подпор воздуха в шахту лифта для пожарных подразделений
12	1 этаж ИТП	Насос погружной	Отвод воды из приямка ИТП
13	1 этаж Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВУ	Электроснабжение
14	+59,150	Вентилятор крышный дымоудаления	Дымоудаление из коридоров жилых этажей
15	Лифтовой холл	Лифт грузоподъемностью 400кг	Обслуживание жилых этажей по вертикали
16	Лифтовой холл	Лифт грузоподъемностью 630кг	Обслуживание жилых этажей по вертикали
17	Лифтовой холл	Лифт грузоподъемностью 400кг	Обслуживание жилых этажей по вертикали
18	Лифтовой холл	Лифт грузоподъемностью 630кг	Обслуживание жилых этажей по вертикали

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2019**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **599 587 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0 руб.**
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0428016:0000087**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810730000024178**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **195**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **1**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **12 358,13 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **1 830,3 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **447 934 373,80 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **33 108 911,00 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **1 552 822 862 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Система ГВС. Подогрев воды для горячего водоснабжения осуществляется в теплообменниках (водонагревателях) в помещении ИТП (согласно технических условий подключения капитального строительства к сетям теплоснабжения № 20П-2Т-18 от 15.03.2018 г.) Краснодарское отделение № 8619 ПАО СБЕРБАНК г. Краснодар Р/СЧ 40702810730000024178 К/СЧ 30101810100000000602 БИК 040349602**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **иной вид договора или соглашения (договор генерального подряда)**
	10.1.2	Номер договора: **ГП-СН-17/1-2018**
	10.1.3	Дата заключения договора: **22.06.2018**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Гео-центр**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2308143693**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Победенный**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Андрей**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Витальевич**
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231201380239**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **27.03.2015**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4-1-1-0030-15**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Строительная Экспертиза Москва**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7708817836**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **10.04.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0115-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Эталон-Экспертиза"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2310183213**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **ЖК "Поколение" литер 2**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **Ru 23306000-4203-р-2015**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.08.2015**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.08.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ----
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.12.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.12.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0428016:0000087**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **15008,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **проезды, площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей и выгула собак, велосипедные дорожки отсутствуют**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Предусмотрено 50 м/мест на северо-западе территории благоустройства литера 1 в т.ч. 8 м/мест для МГН, и 48м/мест на юге территории благоустройства между литером 1 и литером 2.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **вся территория жилых домов благоустраивается: площадки оборудованы скамьями для отдыха, на детской площадке предусмотрены малые формы для игр, спортивные детские комплексы, песочницы, навесы-беседки**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **площадка для установки мусорных контейнеров расположена на юге относительно объекта строительства**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **территория озеленения посадками лиственных пород деревьев, групповыми посадками кустарников, посевами многолетних трав**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **запроектировано освещение территории в вечернее время. ТУ от 22.06.2018 г., за № 223-3-2018/ТУ, выданные ООО "Энергосистемы", срок действия - до 22.06.2020 г.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: ------
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Энергосистемы**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309132239**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **223-3-2018/ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.06.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **98821174 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **7438/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.06.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"ЮгТеплоЭнерго"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214724**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.03.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20П-2Т-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.03.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **39380000 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"ЮгТеплоЭнерго"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214724**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.03.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19П-2В-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.03.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7680000 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"ЮгТеплоЭнерго"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214724**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.03.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19П-2В-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.03.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16128000 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"СМУ Лифтстрой"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2308161928**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **340**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **38**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **38**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	3	1	52.48	2
2	Квартира	3	1	37.49	1
3	Квартира	3	1	60.74	2
4	Квартира	3	1	44.35	1
5	Квартира	3	1	37.06	1
6	Квартира	3	1	37.06	1
7	Квартира	3	1	39.05	1
8	Квартира	3	1	79.07	3
9	Квартира	3	1	37.46	1
10	Квартира	3	1	52.06	2
11	Квартира	4	1	52.48	2
12	Квартира	4	1	37.49	1
13	Квартира	4	1	60.74	2
14	Квартира	4	1	44.35	1
15	Квартира	4	1	37.06	1
16	Квартира	4	1	37.06	1
17	Квартира	4	1	39.05	1
18	Квартира	4	1	79.07	3
19	Квартира	4	1	37.46	1
20	Квартира	4	1	52.06	2
21	Квартира	5	1	52.48	2
22	Квартира	5	1	37.49	1
23	Квартира	5	1	60.74	2
24	Квартира	5	1	44.35	1
25	Квартира	5	1	37.06	1
26	Квартира	5	1	37.06	1
27	Квартира	5	1	39.05	1
28	Квартира	5	1	79.07	3

29	Квартира	5	1	37.46	1
30	Квартира	5	1	52.06	2
31	Квартира	6	1	52.48	2
32	Квартира	6	1	37.49	1
33	Квартира	6	1	60.74	2
34	Квартира	6	1	44.35	1
35	Квартира	6	1	37.06	1
36	Квартира	6	1	37.06	1
37	Квартира	6	1	39.05	1
38	Квартира	6	1	79.07	3
39	Квартира	6	1	37.46	1
40	Квартира	6	1	52.06	2
41	Квартира	7	1	52.48	2
42	Квартира	7	1	37.49	1
43	Квартира	7	1	60.74	2
44	Квартира	7	1	44.35	1
45	Квартира	7	1	37.06	1
46	Квартира	7	1	37.06	1
47	Квартира	7	1	39.05	1
48	Квартира	7	1	79.07	3
49	Квартира	7	1	37.46	1
50	Квартира	7	1	52.06	2
51	Квартира	8	1	52.48	2
52	Квартира	8	1	37.49	1
53	Квартира	8	1	60.74	2
54	Квартира	8	1	44.35	1
55	Квартира	8	1	37.06	1
56	Квартира	8	1	37.06	1
57	Квартира	8	1	39.05	1
58	Квартира	8	1	79.07	3
59	Квартира	8	1	37.46	1
60	Квартира	8	1	52.06	2
61	Квартира	9	1	52.48	2
62	Квартира	9	1	37.49	1
63	Квартира	9	1	60.74	2
64	Квартира	9	1	44.35	1
65	Квартира	9	1	37.06	1
66	Квартира	9	1	37.06	1
67	Квартира	9	1	39.05	1
68	Квартира	9	1	79.07	3
69	Квартира	9	1	37.46	1
70	Квартира	9	1	52.06	2
71	Квартира	10	1	52.48	2

72	Квартира	10	1	37.49	1
73	Квартира	10	1	60.74	2
74	Квартира	10	1	44.35	1
75	Квартира	10	1	37.06	1
76	Квартира	10	1	37.06	1
77	Квартира	10	1	39.05	1
78	Квартира	10	1	79.07	3
79	Квартира	10	1	37.46	1
80	Квартира	10	1	52.06	2
81	Квартира	11	1	52.48	2
82	Квартира	11	1	37.49	1
83	Квартира	11	1	60.74	2
84	Квартира	11	1	44.35	1
85	Квартира	11	1	37.06	1
86	Квартира	11	1	37.06	1
87	Квартира	11	1	39.05	1
88	Квартира	11	1	79.07	3
89	Квартира	11	1	37.46	1
90	Квартира	11	1	52.06	2
91	Квартира	12	1	52.48	2
92	Квартира	12	1	37.49	1
93	Квартира	12	1	60.74	2
94	Квартира	12	1	44.35	1
95	Квартира	12	1	37.06	1
96	Квартира	12	1	37.06	1
97	Квартира	12	1	39.05	1
98	Квартира	12	1	79.07	3
99	Квартира	12	1	37.46	1
100	Квартира	12	1	52.06	2
101	Квартира	13	1	52.48	2
102	Квартира	13	1	37.49	1
103	Квартира	13	1	60.74	2
104	Квартира	13	1	44.35	1
105	Квартира	13	1	37.06	1
106	Квартира	13	1	37.06	1
107	Квартира	13	1	39.05	1
108	Квартира	13	1	79.07	3
109	Квартира	13	1	37.46	1
110	Квартира	13	1	52.06	2
111	Квартира	14	1	52.48	2
112	Квартира	14	1	37.49	1
113	Квартира	14	1	60.74	2
114	Квартира	14	1	44.35	1

115	Квартира	14	1	37.06	1
116	Квартира	14	1	37.06	1
117	Квартира	14	1	39.05	1
118	Квартира	14	1	79.07	3
119	Квартира	14	1	37.46	1
120	Квартира	14	1	52.06	2
121	Квартира	15	1	52.48	2
122	Квартира	15	1	37.49	1
123	Квартира	15	1	60.74	2
124	Квартира	15	1	44.35	1
125	Квартира	15	1	37.06	1
126	Квартира	15	1	37.06	1
127	Квартира	15	1	39.05	1
128	Квартира	15	1	79.07	3
129	Квартира	15	1	37.46	1
130	Квартира	15	1	52.06	2
131	Квартира	16	1	52.48	2
132	Квартира	16	1	37.49	1
133	Квартира	16	1	60.74	2
134	Квартира	16	1	44.35	1
135	Квартира	16	1	37.06	1
136	Квартира	16	1	37.06	1
137	Квартира	16	1	39.05	1
138	Квартира	16	1	79.07	3
139	Квартира	16	1	37.46	1
140	Квартира	16	1	52.06	2
141	Квартира	17	1	52.48	2
142	Квартира	17	1	37.49	1
143	Квартира	17	1	60.74	2
144	Квартира	17	1	44.35	1
145	Квартира	17	1	37.06	1
146	Квартира	17	1	37.06	1
147	Квартира	17	1	39.05	1
148	Квартира	17	1	79.07	3
149	Квартира	17	1	37.46	1
150	Квартира	17	1	52.06	2
151	Квартира	18	1	52.48	2
152	Квартира	18	1	37.49	1
153	Квартира	18	1	60.74	2
154	Квартира	18	1	44.35	1
155	Квартира	18	1	37.06	1
156	Квартира	18	1	37.06	1
157	Квартира	18	1	39.05	1

158	Квартира	18	1	79.07	3
159	Квартира	18	1	37.46	1
160	Квартира	18	1	52.06	2
161	Квартира	19	1	52.48	2
162	Квартира	19	1	37.49	1
163	Квартира	19	1	60.74	2
164	Квартира	19	1	44.35	1
165	Квартира	19	1	37.06	1
166	Квартира	19	1	37.06	1
167	Квартира	19	1	39.05	1
168	Квартира	19	1	79.07	3
169	Квартира	19	1	37.46	1
170	Квартира	19	1	52.06	2
171	Квартира	3	2	52.06	2
172	Квартира	3	2	37.46	1
173	Квартира	3	2	79.07	3
174	Квартира	3	2	39.05	1
175	Квартира	3	2	37.06	1
176	Квартира	3	2	37.06	1
177	Квартира	3	2	44.35	1
178	Квартира	3	2	60.74	2
179	Квартира	3	2	37.49	1
180	Квартира	3	2	52.48	2
181	Квартира	4	2	52.06	2
182	Квартира	4	2	37.46	1
183	Квартира	4	2	79.07	3
184	Квартира	4	2	39.05	1
185	Квартира	4	2	37.06	1
186	Квартира	4	2	37.06	1
187	Квартира	4	2	44.35	1
188	Квартира	4	2	60.74	2
189	Квартира	4	2	37.49	1
190	Квартира	4	2	52.48	2
191	Квартира	5	2	52.06	2
192	Квартира	5	2	37.46	1
193	Квартира	5	2	79.07	3
194	Квартира	5	2	39.05	1
195	Квартира	5	2	37.06	1
196	Квартира	5	2	37.06	1
197	Квартира	5	2	44.35	1
198	Квартира	5	2	60.74	2
199	Квартира	5	2	37.49	1
200	Квартира	5	2	52.48	2

201	Квартира	6	2	52.06	2
202	Квартира	6	2	37.46	1
203	Квартира	6	2	79.07	3
204	Квартира	6	2	39.05	1
205	Квартира	6	2	37.06	1
206	Квартира	6	2	37.06	1
207	Квартира	6	2	44.35	1
208	Квартира	6	2	60.74	2
209	Квартира	6	2	37.49	1
210	Квартира	6	2	52.48	2
211	Квартира	7	2	52.06	2
212	Квартира	7	2	37.46	1
213	Квартира	7	2	79.07	3
214	Квартира	7	2	39.05	1
215	Квартира	7	2	37.06	1
216	Квартира	7	2	37.06	1
217	Квартира	7	2	44.35	1
218	Квартира	7	2	60.74	2
219	Квартира	7	2	37.49	1
220	Квартира	7	2	52.48	2
221	Квартира	8	2	52.06	2
222	Квартира	8	2	37.46	1
223	Квартира	8	2	79.07	3
224	Квартира	8	2	39.05	1
225	Квартира	8	2	37.06	1
226	Квартира	8	2	37.06	1
227	Квартира	8	2	44.35	1
228	Квартира	8	2	60.74	2
229	Квартира	8	2	37.49	1
230	Квартира	8	2	52.48	2
231	Квартира	9	2	52.06	2
232	Квартира	9	2	37.46	1
233	Квартира	9	2	79.07	3
234	Квартира	9	2	39.05	1
235	Квартира	9	2	37.06	1
236	Квартира	9	2	37.06	1
237	Квартира	9	2	44.35	1
238	Квартира	9	2	60.74	2
239	Квартира	9	2	37.49	1
240	Квартира	9	2	52.48	2
241	Квартира	10	2	52.06	2
242	Квартира	10	2	37.46	1
243	Квартира	10	2	79.07	3

244	Квартира	10	2	39.05	1
245	Квартира	10	2	37.06	1
246	Квартира	10	2	37.06	1
247	Квартира	10	2	44.35	1
248	Квартира	10	2	60.74	2
249	Квартира	10	2	37.49	1
250	Квартира	10	2	52.48	2
251	Квартира	11	2	52.06	2
252	Квартира	11	2	37.46	1
253	Квартира	11	2	79.07	3
254	Квартира	11	2	39.05	1
255	Квартира	11	2	37.06	1
256	Квартира	11	2	37.06	1
257	Квартира	11	2	44.35	1
258	Квартира	11	2	60.74	2
259	Квартира	11	2	37.49	1
260	Квартира	11	2	52.48	2
261	Квартира	12	2	52.06	2
262	Квартира	12	2	37.46	1
263	Квартира	12	2	79.07	3
264	Квартира	12	2	39.05	1
265	Квартира	12	2	37.06	1
266	Квартира	12	2	37.06	1
267	Квартира	12	2	44.35	1
268	Квартира	12	2	60.74	2
269	Квартира	12	2	37.49	1
270	Квартира	12	2	52.48	2
271	Квартира	13	2	52.06	2
272	Квартира	13	2	37.46	1
273	Квартира	13	2	79.07	3
274	Квартира	13	2	39.05	1
275	Квартира	13	2	37.06	1
276	Квартира	13	2	37.06	1
277	Квартира	13	2	44.35	1
278	Квартира	13	2	60.74	2
279	Квартира	13	2	37.49	1
280	Квартира	13	2	52.48	2
281	Квартира	14	2	52.06	2
282	Квартира	14	2	37.46	1
283	Квартира	14	2	79.07	3
284	Квартира	14	2	39.05	1
285	Квартира	14	2	37.06	1
286	Квартира	14	2	37.06	1

287	Квартира	14	2	44.35	1
288	Квартира	14	2	60.74	2
289	Квартира	14	2	37.49	1
290	Квартира	14	2	52.48	2
291	Квартира	15	2	52.06	2
292	Квартира	15	2	37.46	1
293	Квартира	15	2	79.07	3
294	Квартира	15	2	39.05	1
295	Квартира	15	2	37.06	1
296	Квартира	15	2	37.06	1
297	Квартира	15	2	44.35	1
298	Квартира	15	2	60.74	2
299	Квартира	15	2	37.49	1
300	Квартира	15	2	52.48	2
301	Квартира	16	2	52.06	2
302	Квартира	16	2	37.46	1
303	Квартира	16	2	79.07	3
304	Квартира	16	2	39.05	1
305	Квартира	16	2	37.06	1
306	Квартира	16	2	37.06	1
307	Квартира	16	2	44.35	1
308	Квартира	16	2	60.74	2
309	Квартира	16	2	37.49	1
310	Квартира	16	2	52.48	2
311	Квартира	17	2	52.06	2
312	Квартира	17	2	37.46	1
313	Квартира	17	2	79.07	3
314	Квартира	17	2	39.05	1
315	Квартира	17	2	37.06	1
316	Квартира	17	2	37.06	1
317	Квартира	17	2	44.35	1
318	Квартира	17	2	60.74	2
319	Квартира	17	2	37.49	1
320	Квартира	17	2	52.48	2
321	Квартира	18	2	52.06	2
322	Квартира	18	2	37.46	1
323	Квартира	18	2	79.07	3
324	Квартира	18	2	39.05	1
325	Квартира	18	2	37.06	1
326	Квартира	18	2	37.06	1
327	Квартира	18	2	44.35	1
328	Квартира	18	2	60.74	2
329	Квартира	18	2	37.49	1

330	Квартира	18	2	52.48	2
331	Квартира	19	2	52.06	2
332	Квартира	19	2	37.46	1
333	Квартира	19	2	79.07	3
334	Квартира	19	2	39.05	1
335	Квартира	19	2	37.06	1
336	Квартира	19	2	37.06	1
337	Квартира	19	2	44.35	1
338	Квартира	19	2	60.74	2
339	Квартира	19	2	37.49	1
340	Квартира	19	2	52.48	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	1	1	42,87	офис 3	38,94
					санузел	3,93
2	нежилое	1	1	59,77	офис 4	56,46
					санузел	3,31
3	нежилое	1	1	30,37	офис 5	30,37
4	нежилое	1	1	49,04	офис 6	45,89
					санузел	3,15
5	нежилое	1	1	45,05	офис 7	39,15
					подсобное помещение	2,75
					санузел	3,15
6	нежилое	1	1	45,44	офис 8	39,15
					подсобное помещение	2,98
					санузел	3,31
7	нежилое	1	1	47,59	офис 9	39,82
					подсобное помещение	4,46
					санузел	3,31
8	нежилое	1	1	71,97	офис 1	47,86
					офис 1	14,47
					подсобное помещение	6,44
					санузел	3,2
9	нежилое	1	1	43,96	офис 2	38,94
					санузел	5,02
10	нежилое	2	1	55,23	офис 3	55,23
11	нежилое	2	1	56,46	офис 4	56,46
12	нежилое	2	1	36,49	офис 5	36,49
13	нежилое	2	1	44,97	офис 6	44,97
14	нежилое	2	1	40,99	офис 7	40,99
15	нежилое	2	1	40,99	офис 8	40,99

16	нежилое	2	1	43,61	офис 9	43,61
17	нежилое	2	1	51,23	офис 10	51,23
18	нежилое	2	1	53,89	офис 1	53,89
19	нежилое	2	1	55,23	офис 2	55,23
20	нежилое	1	2	43,96	офис 2	38,94
					санузел	5,02
21	нежилое	1	2	71,97	офис 1	47,86
					офис 1	14,47
					подсобное помещение	6,44
					санузел	3,2
22	нежилое	1	2	47,59	офис 9	39,82
					подсобное помещение	4,46
					санузел	3,31
23	нежилое	1	2	45,44	офис 8	39,15
					подсобное помещение	2,98
					санузел	3,31
24	нежилое	1	2	45,05	офис 7	39,15
					подсобное помещение	2,75
					санузел	3,15
25	нежилое	1	2	49,04	офис 6	45,89
					санузел	3,15
26	нежилое	1	2	30,37	офис 5	30,37
27	нежилое	1	2	59,77	офис 4	56,46
					санузел	3,31
28	нежилое	1	2	42,87	офис 3	38,94
					санузел	3,93
29	нежилое	2	2	55,23	офис 2	55,23
30	нежилое	2	2	53,89	офис 1	53,89
31	нежилое	2	2	51,23	офис 10	51,23
32	нежилое	2	2	43,61	офис 9	43,61
33	нежилое	2	2	40,99	офис 8	40,99
34	нежилое	2	2	40,99	офис 7	40,99
35	нежилое	2	2	44,97	офис 6	44,97
36	нежилое	2	2	36,49	офис 5	36,49
37	нежилое	2	2	56,46	офис 4	56,46
38	нежилое	2	2	55,23	офис 3	55,23

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лестничная клетка	1 этаж	МОП	16.17

2	Лестничная клетка	1 этаж	МОП	14.3
3	Ливтовый холл	1 этаж	МОП	17.9
4	Консьерж	1 этаж	МОП	3.66
5	С/У	1 этаж	МОП	1.6
6	Тамбур	1 этаж	МОП	3.86
7	КУИ	1 этаж	МОП	3.96
8	Электрощитовая	1 этаж	МОП	15.81
9	ВНС	1 этаж	МОП	51.47
10	Лестничная клетка	2 этаж	МОП	16.08
11	Лестничная клетка	2 этаж	МОП	14.3
12	КУИ	2 этаж	МОП	11.82
13	Коридор	2 этаж	МОП	62.87
14	Лестничная клетка	2 этаж	МОП	16.08
15	Лестничная клетка	2 этаж	МОП	14.3
16	КУИ	2 этаж	МОП	11.82
17	Коридор	2 этаж	МОП	62.87
18	Внеквартирный коридор	3 этаж	МОП	50.06
19	Ливтовый холл	3 этаж	МОП	11.22
20	Незадымляемый балкон	3 этаж	МОП	7.82
21	Лестничная клетка	3 этаж	МОП	14.3
22	Внеквартирный коридор	4 этаж	МОП	50.06
23	Ливтовый холл	4 этаж	МОП	11.22
24	Незадымляемый балкон	4 этаж	МОП	7.82
25	Лестничная клетка	4 этаж	МОП	14.3
26	Внеквартирный коридор	5 этаж	МОП	50.06
27	Ливтовый холл	5 этаж	МОП	11.22
28	Незадымляемый балкон	5 этаж	МОП	7.82
29	Лестничная клетка	5 этаж	МОП	14.3
30	Внеквартирный коридор	6 этаж	МОП	50.06
31	Ливтовый холл	6 этаж	МОП	11.22
32	Незадымляемый балкон	6 этаж	МОП	7.82
33	Лестничная клетка	6 этаж	МОП	14.3
34	Внеквартирный коридор	7 этаж	МОП	50.06
35	Ливтовый холл	7 этаж	МОП	11.22
36	Незадымляемый балкон	7 этаж	МОП	7.82
37	Лестничная клетка	7 этаж	МОП	14.3
38	Внеквартирный коридор	8 этаж	МОП	50.06
39	Ливтовый холл	8 этаж	МОП	11.22
40	Незадымляемый балкон	8 этаж	МОП	7.82
41	Лестничная клетка	8 этаж	МОП	14.3
42	Внеквартирный коридор	9 этаж	МОП	50.06
43	Ливтовый холл	9 этаж	МОП	11.22
44	Незадымляемый балкон	9 этаж	МОП	7.82

45	Лестничная клетка	9 этаж	МОП	14.3
46	Внеквартирный коридор	10 этаж	МОП	50.06
47	Лифтовый холл	10 этаж	МОП	11.22
48	Незадымляемый балкон	10 этаж	МОП	7.82
49	Лестничная клетка	10 этаж	МОП	14.3
50	Внеквартирный коридор	11 этаж	МОП	50.06
51	Лифтовый холл	11 этаж	МОП	11.22
52	Незадымляемый балкон	11 этаж	МОП	7.82
53	Лестничная клетка	11 этаж	МОП	14.3
54	Внеквартирный коридор	12 этаж	МОП	50.06
55	Лифтовый холл	12 этаж	МОП	11.22
56	Незадымляемый балкон	12 этаж	МОП	7.82
57	Лестничная клетка	12 этаж	МОП	14.3
58	Внеквартирный коридор	13 этаж	МОП	50.06
59	Лифтовый холл	13 этаж	МОП	11.22
60	Незадымляемый балкон	13 этаж	МОП	7.82
61	Лестничная клетка	13 этаж	МОП	14.3
62	Внеквартирный коридор	14 этаж	МОП	50.06
63	Лифтовый холл	14 этаж	МОП	11.22
64	Незадымляемый балкон	14 этаж	МОП	7.82
65	Лестничная клетка	14 этаж	МОП	14.3
66	Внеквартирный коридор	15 этаж	МОП	50.06
67	Лифтовый холл	15 этаж	МОП	11.22
68	Незадымляемый балкон	15 этаж	МОП	7.82
69	Лестничная клетка	15 этаж	МОП	14.3
70	Внеквартирный коридор	16 этаж	МОП	50.06
71	Лифтовый холл	16 этаж	МОП	11.22
72	Незадымляемый балкон	16 этаж	МОП	7.82
73	Лестничная клетка	16 этаж	МОП	14.3
74	Внеквартирный коридор	17 этаж	МОП	50.06
75	Лифтовый холл	17 этаж	МОП	11.22
76	Незадымляемый балкон	17 этаж	МОП	7.82
77	Лестничная клетка	17 этаж	МОП	14.3
78	Внеквартирный коридор	18 этаж	МОП	50.06
79	Лифтовый холл	18 этаж	МОП	11.22
80	Незадымляемый балкон	18 этаж	МОП	7.82
81	Лестничная клетка	18 этаж	МОП	14.3
82	Внеквартирный коридор	19 этаж	МОП	50.06
83	Лифтовый холл	19 этаж	МОП	11.22
84	Незадымляемый балкон	19 этаж	МОП	7.82
85	Лестничная клетка	19 этаж	МОП	14.3
86	Машинное помещение	+59,150	МОП	21.57
87	Лестничная клетка	+59,150	МОП	14.3

88	Лестничная клетка	1 этаж	МОП	16.17
89	Лестничная клетка	1 этаж	МОП	14.3
90	Ливтовый холл	1 этаж	МОП	17.9
91	Консьерж	1 этаж	МОП	3.66
92	С/У	1 этаж	МОП	1.6
93	Тамбур	1 этаж	МОП	3.86
94	КУИ	1 этаж	МОП	3.96
95	Электрощитовая	1 этаж	МОП	15.81
96	ВНС	1 этаж	МОП	51.47
97	Лестничная клетка	2 этаж	МОП	16.08
98	Лестничная клетка	2 этаж	МОП	14.3
99	КУИ	2 этаж	МОП	11.82
100	Коридор	2 этаж	МОП	62.87
101	Лестничная клетка	2 этаж	МОП	16.08
102	Лестничная клетка	2 этаж	МОП	14.3
103	КУИ	2 этаж	МОП	11.82
104	Коридор	2 этаж	МОП	62.87
105	Внеквартирный коридор	3 этаж	МОП	50.06
106	Ливтовый холл	3 этаж	МОП	11.22
107	Незадымляемый балкон	3 этаж	МОП	7.82
108	Лестничная клетка	3 этаж	МОП	14.3
109	Внеквартирный коридор	4 этаж	МОП	50.06
110	Ливтовый холл	4 этаж	МОП	11.22
111	Незадымляемый балкон	4 этаж	МОП	7.82
112	Лестничная клетка	4 этаж	МОП	14.3
113	Внеквартирный коридор	5 этаж	МОП	50.06
114	Ливтовый холл	5 этаж	МОП	11.22
115	Незадымляемый балкон	5 этаж	МОП	7.82
116	Лестничная клетка	5 этаж	МОП	14.3
117	Внеквартирный коридор	6 этаж	МОП	50.06
118	Ливтовый холл	6 этаж	МОП	11.22
119	Незадымляемый балкон	6 этаж	МОП	7.82
120	Лестничная клетка	6 этаж	МОП	14.3
121	Внеквартирный коридор	7 этаж	МОП	50.06
122	Ливтовый холл	7 этаж	МОП	11.22
123	Незадымляемый балкон	7 этаж	МОП	7.82
124	Лестничная клетка	7 этаж	МОП	14.3
125	Внеквартирный коридор	8 этаж	МОП	50.06
126	Ливтовый холл	8 этаж	МОП	11.22
127	Незадымляемый балкон	8 этаж	МОП	7.82
128	Лестничная клетка	8 этаж	МОП	14.3
129	Внеквартирный коридор	9 этаж	МОП	50.06
130	Ливтовый холл	9 этаж	МОП	11.22

131	Незадымляемый балкон	9 этаж	МОП	7.82
132	Лестничная клетка	9 этаж	МОП	14.3
133	Внеквартирный коридор	10 этаж	МОП	50.06
134	Лифтовый холл	10 этаж	МОП	11.22
135	Незадымляемый балкон	10 этаж	МОП	7.82
136	Лестничная клетка	10 этаж	МОП	14.3
137	Внеквартирный коридор	11 этаж	МОП	50.06
138	Лифтовый холл	11 этаж	МОП	11.22
139	Незадымляемый балкон	11 этаж	МОП	7.82
140	Лестничная клетка	11 этаж	МОП	14.3
141	Внеквартирный коридор	12 этаж	МОП	50.06
142	Лифтовый холл	12 этаж	МОП	11.22
143	Незадымляемый балкон	12 этаж	МОП	7.82
144	Лестничная клетка	12 этаж	МОП	14.3
145	Внеквартирный коридор	13 этаж	МОП	50.06
146	Лифтовый холл	13 этаж	МОП	11.22
147	Незадымляемый балкон	13 этаж	МОП	7.82
148	Лестничная клетка	13 этаж	МОП	14.3
149	Внеквартирный коридор	14 этаж	МОП	50.06
150	Лифтовый холл	14 этаж	МОП	11.22
151	Незадымляемый балкон	14 этаж	МОП	7.82
152	Лестничная клетка	14 этаж	МОП	14.3
153	Внеквартирный коридор	15 этаж	МОП	50.06
154	Лифтовый холл	15 этаж	МОП	11.22
155	Незадымляемый балкон	15 этаж	МОП	7.82
156	Лестничная клетка	15 этаж	МОП	14.3
157	Внеквартирный коридор	16 этаж	МОП	50.06
158	Лифтовый холл	16 этаж	МОП	11.22
159	Незадымляемый балкон	16 этаж	МОП	7.82
160	Лестничная клетка	16 этаж	МОП	14.3
161	Внеквартирный коридор	17 этаж	МОП	50.06
162	Лифтовый холл	17 этаж	МОП	11.22
163	Незадымляемый балкон	17 этаж	МОП	7.82
164	Лестничная клетка	17 этаж	МОП	14.3
165	Внеквартирный коридор	18 этаж	МОП	50.06
166	Лифтовый холл	18 этаж	МОП	11.22
167	Незадымляемый балкон	18 этаж	МОП	7.82
168	Лестничная клетка	18 этаж	МОП	14.3
169	Внеквартирный коридор	19 этаж	МОП	50.06
170	Лифтовый холл	19 этаж	МОП	11.22
171	Незадымляемый балкон	19 этаж	МОП	7.82
172	Лестничная клетка	19 этаж	МОП	14.3
173	Машинное помещение	+59,150	МОП	21.57

174	Лестничная клетка	+59,150	МОП	14.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	1 этаж ВНС	Насосная станция 1-ой зоны	Повышение давления 1-ой зоны водоснабжения
2	1 этаж ВНС	Насосная станция 2-ой зоны	Повышение давления 2-ой зоны водоснабжения
3	1 этаж ВНС	Насосная станция пожаротушения	Повышение давления пожаротушения
4	+59,150	Вентилятор крышный дымоудаления	Дымоудаление из коридоров жилых этажей
5	+59,150	Вентилятор крышный подпора воздуха	Подпор воздуха в шахту пассажирского лифта
6	1 этаж ВНС	Насосная погружной	Отвод воды из приямка ВНС
7	1 этаж Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВУ	Электроснабжение
8	1 этаж ИТП	Теплообменник пластинчатый	Отопление, нагрев воды ГВС
9	+59,150	Вентилятор крышный подпора воздуха	Подпор воздуха в шахту лифта для пожарных подразделений
10	+59,150	Вентилятор крышный подпора воздуха	Подпор воздуха в шахту пассажирского лифта
11	+59,150	Вентилятор крышный подпора воздуха	Подпор воздуха в шахту лифта для пожарных подразделений
12	1 этаж ИТП	Насос погружной	Отвод воды из приямка ИТП
13	1 этаж Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВУ	Электроснабжение
14	+59,150	Вентилятор крышный дымоудаления	Дымоудаление из коридоров жилых этажей
15	Лифтовой холл	Лифт грузоподъемностью 400 кг	Обслуживание жилых этажей по вертикали
16	Лифтовой холл	Лифт грузоподъемностью 630 кг	Обслуживание жилых этажей по вертикали
17	Лифтовой холл	Лифт грузоподъемностью 400 кг	Обслуживание жилых этажей по вертикали
18	Лифтовой холл	Лифт грузоподъемностью 630 кг	Обслуживание жилых этажей по вертикали

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2019**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **599 587 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0 руб.**
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0428016:0000087**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810730000024178**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **39**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **1**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **10 997,15 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **1 830,3 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **466 127 793,00 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **33 384 175,00 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **1 552 822 862 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Система ГВС. Подогрев воды для горячего водоснабжения осуществляется в теплообменниках (водонагревателях) в помещении ИТП (согласно технических условий подключения капитального строительства к сетям теплоснабжения № 20П-2Т-18 от 15.03.2018 г.) Краснодарское отделение № 8619 ПАО СБЕРБАНК г. Краснодар Р/СЧ 40702810730000024178 К/СЧ 30101810100000000602 БИК 040349602**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.11.2018	п. 3.4.	О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика
2	09.11.2018	п. 19.4.2.	Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет
3	09.11.2018	п. 6.1.	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
4	19.03.2019	5.1.	О членст ве заст ройщика в саморегулируемых организациях в област и инженерных изысканий, архит ект урно-ст роит ельного проект ирования, ст роит ельст ва, реконст рукции, капит ального ремонт а объект ов капит ального ст роит ельст ва и о выданных заст ройщику свидет ельст вах о допуске к работ ам, кот орые оказывают влияние на безопасност ь объект ов капит ального ст роит ельст ва
5	19.03.2019	п. 6.1.1.; п. 6.1.2.; п. 6.1.3.; п. 6.1.4	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
6	06.05.2019	п. 6.1.1.; п. 6.1.2.; п. 6.1.3.; п. 6.1.4	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

7	30.06.2019	п. 6.1.1.; п. 6.1.2.; п. 6.1.3.; п. 6.1.4	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
8	01.10.2019	п. 19.7.	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
9	30.10.2019	п. 6.1.1.; п. 6.1.2.; п. 6.1.3.; п. 6.1.4	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
10	10.12.2019	п. 19.7.	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
11	10.01.2020	п. 19.7.	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
12	10.02.2020	п. 19.7.	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
13	10.03.2020	п. 19.7.	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
14	27.03.2020	п. 6.1.1.; п. 6.1.2.; п. 6.1.3.; п. 6.1.4	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
15	08.04.2020	п. 19.7.	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
16	07.05.2020	п. 19.7.	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
14	21.05.2020	п. 6.1.1.; п. 6.1.2.; п. 6.1.3.; п. 6.1.4	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
15	21.05.2020	18.1.1.	Планируемая стоимость строительства
16	26.05.2020	9.2.23 (1); 9.2.23 (2)	Класс энергоэффективности

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 419689182618275872769670094274604776372

Владелец: **ООО СЗ "ССК", Мелишев Александр Иванович, Краснодар**

Действителен: с 27.08.2019 по 27.08.2020