

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Дыхание", литер 10

№ 23-001186 по состоянию на 08.04.2019

Дата подачи декларации: 28.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "НОВОСФЕРА"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО СЗ «Новосфера»</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350029</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Российская</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>664;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>3;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 20:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(800)550-33-73</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@sskuban.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.novosfera23.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Ваченанц</b>
	1.5.2	Имя: <b>Гамлет</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Вагенович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ООО СЗ «Новосфера»</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2311136390</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1112311005201</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2011 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Ваченанц</b>
	3.3.2	Имя: <b>Гамлет</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Вагенович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>

	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Ваченанц</b>
	3.4.2	Имя: <b>Гамлет</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Вагенович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>130-638-532 53</b>
	3.4.7	ИНН: <b>231210148955</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: <b>договор купли-продажи части доли в Уставном капитале ООО "Альянс-Строй Краснодар", принадлежащий Обществу от 30.07.2014 г.; протокол общего собрания участников в ООО "Альянс-Строй Краснодар" от 11.12.2014 г.; протокол общего собрания участников ООО "Альянс-Строй Краснодар" от 08.11.2014 г.; решение единственного участника ООО "Альянс-Строй Краснодар" от 12.08.2014 г.; решение Единственного участника ООО "Альянс-Строй Краснодар" от 30.07.2014 г.</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирные жилые дома по ул.9 Мая,48/1 в г.Краснодаре «литер 1» и «литер 2»</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>9 Мая</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>48</b> ; Корпус: <b>1</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК «New Tower»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>10.04.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>«литер 1» RU23306000-4132-в-2017; «литер 2» RU23306000-4133-в-2017 здание подземной автостоянки RU23306000-4151-в-2017 нежилое здание ЦТП RU23306000-4152-в-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Два 16-этажных 3-секционных жилых дома. Расположенных по адресу: Краснодарский край, город Краснодарский, п. Краснодарский, 66</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>поселок Краснодарский</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>66</b> ; Корпус: <b>1,2</b> ;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Параллели"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>10.09.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-43 4650-в-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 440 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>179 474 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>191 554 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Не подано</b>

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Не подано</b></p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Не подано</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Не подано</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Не подано</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Почтовое отделение</b>

	9.2.10	Дом: <b>57</b>
	9.2.11	Литера: <b>10</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>3683,61 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Конструкция наружных стен состоит из: - наружный слой - облицовочный керамический кирпич -утеплитель - минераловатные плиты Технониколь, толщиной 80мм -внутренний слой - газобетонные блоки толщиной 200мм Конструкция наружных стен в местах примыкания к ж/б каркасу: -наружный слой - облицовочный керамический кирпич -утеплитель - минераловатные плиты Технониколь, толщиной 80мм -монолитный железобетон 200мм)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>C+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>СпецЭкспертПроект-Центр</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2312210328</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Синтез Проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2308194909</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>15.08.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>4-1-1-0104-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>СпецЭкспертПроект-Центр</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2312210328</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Дыхание" литер 10</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23306000-4235-p-2015</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.09.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>17.09.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.10.2012</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.03.2013</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:124041:1349</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>51 848 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Наличие планируемых проездов, площадок, тротуаров, устройство подъездов, площадок с твердым покрытием, установку малых архитектурных форм, устройство тротуара из асфальта для прохода людей в местах наиболее интенсивного движения и прохождения</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>110 машино-мест</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок, площадок и для отдыха</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, установку урн и скамеек.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Карапетян Лусинэ Карапетовна</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>231122656389</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.06.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15/003</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.06.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Карапетян Лусинэ Карапетовна</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>231122656389</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.06.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15/003</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.06.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Карапетян Лусинэ Карапетовна</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>231122656389</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.06.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15/003</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.06.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Трансэнергосеть»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2365021532</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент строительства администрации муниципального образования г.Краснодара</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.07.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6006/24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.07.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>УК «Коммуникации»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311130366</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.06.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.06.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>72</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое.	1	1	42.58	2	Зона Кухни Зона Гостиной Сан-Узел Ванная Холл Спальня 1	9,88 6,65 1,77 2,56 6,62 15,10	Лоджия	2.86
2	Жилое.	1	1	22.36	1	Зона Кухни Зона Гостиной Холл Сан-Узел	5,23 9,43 3,96 3,74	Лоджия	2.60
3	Жилое.	1	1	22.36	1	Зона Кухни Зона Гостиной Холл Сан-Узел	5,23 9,43 3,96 3,74	Лоджия	2.60
4	Жилое.	1	1	41.88	2	Кухня Гостиная Спальня Сан-Узел	8,55 19,63 11,53 3,91	Лоджия	5.93
5	Жилое.	2	1	46.88	3	Зона Кухни Зона гостиной Сан-Узел Ванная Холл Спальня 1 Спальня 2	6,46 9,88 1,54 2,56 6,79 10,0 9,68	Лоджия	5.93
6	Жилое.	2	1	22.05	1	Зона Кухни Зона Гостиной Холл Сан-Узел	5,23 9,43 3,96 3,43	Лоджия	2.60
7	Жилое.	2	1	22.05	1	Зона Кухни Зона Гостиной Холл Сан-Узел	5,23 9,43 3,96 3,43	Лоджия	2.60
8	Жилое.	2	1	47.42	2	Кухня Гостиная Спальня Сан-Узел	8,32 19,63 11,53 3,68	Лоджия	5.93

9	Жилое.	3	1	46.88	3	Зона Кухни Зона гостиной Сан-Узел Ванная Холл Спальня 1 Спальня 2	6,46 9,88 1,54 2,56 6,79 10,0 9,68	Лоджия	5.93
10	Жилое.	3	1	22.05	1	Зона Кухни Зона Гостиной Холл Сан-Узел	5,23 9,43 3,96 3,43	Лоджия	2.60
11	Жилое.	3	1	22.05	1	Зона Кухни Зона Гостиной Холл Сан-Узел	5,23 9,43 3,96 3,43	Лоджия	2.60
12	Жилое.	3	1	47.42	2	Кухня Гостиная Спальня Сан-Узел	8,32 19,63 11,53 3,68	Лоджия	5.93
13	Жилое.	4	1	46.88	3	Зона Кухни Зона гостиной Сан-Узел Ванная Холл Спальня 1 Спальня 2	6,46 9,88 1,54 2,56 6,79 10,0 9,68	Лоджия	5.93
14	Жилое.	4	1	22.05	1	Зона Кухни Зона Гостиной Холл Сан-Узел	5,23 9,43 3,96 3,43	Лоджия	2.60
15	Жилое.	4	1	22.05	1	Зона Кухни Зона Гостиной Холл Сан-Узел	5,23 9,43 3,96 3,43	Лоджия	2.60
16	Жилое.	4	1	47.42	2	Кухня Гостиная Спальня Сан-Узел	8,32 19,63 11,53 3,68	Лоджия	5.93
17	Жилое.	5	1	46.88	3	Зона Кухни Зона гостиной Сан-Узел Ванная Холл Спальня 1 Спальня 2	6,46 9,88 1,54 2,56 6,79 10,0 9,68	Лоджия	5.93
18	Жилое.	5	1	22.05	1	Зона Кухни Зона Гостиной Холл Сан-Узел	5,23 9,43 3,96 3,43	Лоджия	2.60
19	Жилое.	5	1	22.05	1	Зона Кухни Зона Гостиной Холл Сан-Узел	5,23 9,43 3,96 3,43	Лоджия	2.60
20	Жилое.	5	1	47.42	2	Кухня Гостиная Спальня Сан-Узел	8,32 19,63 11,53 3,68	Лоджия	5.93
21	Жилое.	6	1	46.88	3	Зона Кухни Зона гостиной Сан-Узел Ванная Холл Спальня 1 Спальня 2	6,46 9,88 1,54 2,56 6,79 10,0 9,68	Лоджия	5.93
22	Жилое.	6	1	22.05	1	Зона Кухни Зона Гостиной Холл Сан-Узел	5,23 9,43 3,96 3,43	Лоджия	2.60
23	Жилое.	6	1	22.05	1	Зона Кухни Зона Гостиной Холл Сан-Узел	5,23 9,43 3,96 3,43	Лоджия	2.60
24	Жилое.	6	1	47.42	2	Кухня Гостиная Спальня Сан-Узел	8,32 19,63 11,53 3,68	Лоджия	5.93
25	Жилое.	7	1	46.88	3	Зона Кухни Зона гостиной Сан-Узел Ванная Холл Спальня 1 Спальня 2	6,46 9,88 1,54 2,56 6,79 10,0 9,68	Лоджия	5.93
26	Жилое.	7	1	22.05	1	Зона Кухни Зона Гостиной Холл Сан-Узел	5,23 9,43 3,96 3,43	Лоджия	2.60
27	Жилое.	7	1	22.05	1	Зона Кухни Зона Гостиной Холл Сан-Узел	5,23 9,43 3,96 3,43	Лоджия	2.60
28	Жилое.	7	1	47.42	2	Кухня Гостиная Спальня Сан-Узел	8,32 19,63 11,53 3,68	Лоджия	5.93

29	Жилое.	8	1	46.88	3	Зона Кухни Зона гостиной Сан-Узел Ванная Холл Спальня 1 Спальня 2	6,46 9,88 1,54 2,56 6,79 10,0 9,68	Лоджия	5.93
30	Жилое.	8	1	22.05	1	Зона Кухни Зона Гостиной Холл Сан-Узел	5,23 9,43 3,96 3,43	Лоджия	2.60
31	Жилое.	8	1	22.05	1	Зона Кухни Зона Гостиной Холл Сан-Узел	5,23 9,43 3,96 3.43	Лоджия	2.60
32	Жилое.	8	1	47.42	2	Кухня Гостиная Спальня Сан-Узел	8,32 19,63 11,53 3,68	Лоджия	5.93
33	Жилое.	9	1	46.88	3	Зона Кухни Зона гостиной Сан-Узел Ванная Холл Спальня 1 Спальня 2	6,46 9,88 1,54 2,56 6,79 10,0 9,68	Лоджия	5.93
34	Жилое.	9	1	22.05	1	Зона Кухни Зона Гостиной Холл Сан-Узел	5,23 9,43 3,96 3,43	Лоджия	2.60
35	Жилое.	9	1	22.05	1	Зона Кухни Зона Гостиной Холл Сан-Узел	5,23 9,43 3,96 3,43	Лоджия	2.60
36	Жилое.	9	1	47.42	2	Кухня Гостиная Спальня Сан-Узел	8,32 19,63 11,53 3,68	Лоджия	5.93
37	Жилое.	1	2	42.58	2	Зона Кухни Зона Гостиной Сан-Узел Ванная Холл Спальня 1	9,88 6,65 1,77 2,56 6,62 15,10	Лоджия	2.86
38	Жилое.	1	2	22.36	1	Зона Кухни Зона Гостиной Холл Сан-Узел	5,23 9,43 3,96 3,74	Лоджия	2.60
39	Жилое.	1	2	22.36	1	Зона Кухни Зона Гостиной Холл Сан-Узел	5,23 9,43 3,96 3,74	Лоджия	2.60
40	Жилое.	1	2	41.88	2	Кухня Гостиная Спальня Сан-Узел	8,55 19,63 11,53 3,91	Лоджия	5.93
41	Жилое.	2	2	46.88	3	Зона Кухни Зона гостиной Сан-Узел Ванная Холл Спальня 1 Спальня 2	6,46 9,88 1,54 2,56 6,79 10,0 9,68	Лоджия	5.93
42	Жилое.	2	2	22.05	1	Зона Кухни Зона Гостиной Холл Сан-Узел	5,23 9,43 3,96 3,43	Лоджия	2.60
43	Жилое.	2	2	22.05	1	Зона Кухни Зона Гостиной Холл Сан-Узел	5,23 9,43 3,96 3,43	Лоджия	2.60
44	Жилое.	2	2	47.42	2	Кухня Гостиная Спальня Сан-Узел	8,32 19,63 11,53 3,68	Лоджия	5.93
45	Жилое.	3	2	46.88	3	Зона Кухни Зона гостиной Сан-Узел Ванная Холл Спальня 1 Спальня 2	6,46 9,88 1,54 2,56 6,79 10,0 9,68	Лоджия	5.93
46	Жилое.	3	2	22.05	1	Зона Кухни Зона Гостиной Холл Сан-Узел	5,23 9,43 3,96 3,43	Лоджия	2.60
47	Жилое.	3	2	22.05	1	Зона Кухни Зона Гостиной Холл Сан-Узел	5,23 9,43 3,96 3,43	Лоджия	2.60
48	Жилое.	3	2	47.42	2	Кухня Гостиная Спальня Сан-Узел	8,32 19,63 11,53 3,68	Лоджия	5.93
49	Жилое.	4	2	46.88	3	Зона Кухни Зона гостиной Сан-Узел Ванная Холл Спальня 1 Спальня 2	6,46 9,88 1,54 2,56 6,79 10,0 9,68	Лоджия	5.93

50	Жилое.	4	2	22.05	1	Зона Кухни Зона Гостиной Холл Сан-Узел	5,23 9,43 3,96 3,43	Лоджия	2.60
51	Жилое.	4	2	22.05	1	Зона Кухни Зона Гостиной Холл Сан-Узел	5,23 9,43 3,96 3,43	Лоджия	2.60
52	Жилое.	4	2	47.42	2	Кухня Гостиная Спальня Сан-Узел	8,32 19,63 11,53 3,68	Лоджия	5.93
53	Жилое.	5	2	46.88	3	Зона Кухни Зона гостиной Сан-Узел	6,46 9,88 1,54	Лоджия	5.93
						Ванная	2.56		
						Холл	6.79		
						Спальня 1	10.0		
						Спальня 2	9.68		
54	Жилое.	5	2	22.05	1	Зона Кухни Зона Гостиной Холл Сан-Узел	5,23 9,43 3,96 3,43	Лоджия	2.60
55	Жилое.	5	2	22.05	1	Зона Кухни Зона Гостиной Холл Сан-Узел	5,23 9,43 3,96 3,43	Лоджия	2.60
56	Жилое.	5	2	47.42	2	Кухня Гостиная Спальня Сан-Узел	8,32 19,63 11,53 3,68	Лоджия	5.93
57	Жилое.	6	2	46.88	3	Зона Кухни Зона гостиной Сан-Узел Ванная Холл Спальня 1 Спальня 2	6,46 9,88 1,54 2,56 6,79 10,0 9,68	Лоджия	5.93
58	Жилое.	6	2	22.05	1	Зона Кухни Зона Гостиной Холл Сан-Узел	5,23 9,43 3,96 3,43	Лоджия	2.60
59	Жилое.	6	2	22.05	1	Зона Кухни Зона Гостиной Холл Сан-Узел	5,23 9,43 3,96 3,43	Лоджия	2.60
60	Жилое.	6	2	47.42	2	Кухня Гостиная Спальня Сан-Узел	8.32 19,63 11,53 3,68	Лоджия	5.93
61	Жилое.	7	2	46.88	3	Зона Кухни Зона гостиной Сан-Узел Ванная Холл Спальня 1 Спальня 2	6,46 9,88 1,54 2,56 6,79 10,0 9,68	Лоджия	5.93
62	Жилое.	7	2	22.05	1	Зона Кухни Зона Гостиной Холл Сан-Узел	5,23 9,43 3,96 3,43	Лоджия	2.60
63	Жилое.	7	2	22.05	1	Зона Кухни Зона Гостиной Холл Сан-Узел	5,23 9,43 3,96 3,43	Лоджия	2.60
64	Жилое.	7	2	47.42	2	Кухня Гостиная Спальня Сан-Узел	8,32 19,63 11,53 3,68	Лоджия	5.93
65	Жилое.	8	2	46.88	3	Зона Кухни Зона гостиной Сан-Узел Ванная Холл Спальня 1 Спальня 2	6,46 9,88 1,54 2,56 6,79 10,0 9,68	Лоджия	5.93
66	Жилое.	8	2	22.05	1	Зона Кухни Зона Гостиной Холл Сан-Узел	5,23 9,43 3,96 3,43	Лоджия	2.60
67	Жилое.	8	2	22.05	1	Зона Кухни Зона Гостиной Холл Сан-Узел	5,23 9,43 3,96 3,43	Лоджия	2.60
68	Жилое.	8	2	47.42	2	Кухня Гостиная Спальня Сан-Узел	8,32 19,63 11,53 3,68	Лоджия	5.93

69	Жилое.	9	2	46.88	3	Зона Кухни Зона гостиной Сан-Узел Ванная Холл Спальня 1 Спальня 2	6,46 9,88 1,54 2,56 6,79 10,0 9,68	Лоджия	5.93
70	Жилое.	9	2	22.05	1	Зона Кухни Зона Гостиной Холл Сан-Узел	5,23 9,43 3,96 3,43	Лоджия	2.60
71	Жилое.	9	2	22.05	1	Зона Кухни Зона Гостиной Холл Сан-Узел	5,23 9,43 3,96 3,43	Лоджия	2.60
72	Жилое.	9	2	47.42	2	Кухня Гостиная Спальня Сан-Узел	8,32 19,63 11,53 3,68	Лоджия	5.93

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	КУИ	Тех. подполье	КУИ	678
2	Узел ввода	Тех. подполье	Узел ввода	1,585
3	Электрощитовая	Тех. подполье	Электрощитовая	1,192
4	КУИ	Тех. подполье	КУИ	678

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1		Трансформаторная электроподстанция	Снабжение дома электроэнергией

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации 16.3.1

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства 17.1.1 Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>66 599 750 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:124041:1349</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Краснодарское отделение № 8619 ПАО СБЕРБАНК г. Краснодар</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810630000024265</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>775001001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	14.11.2018	3.4.	О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика
2	14.11.2018	6.1.	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
3	14.11.2018	19.4.	Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет

4	01.02.2019	19.1.1.	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве
5	01.02.2019	19.3.1.	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
6	01.02.2019	19.5.1.	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства
7	22.03.2019	6.1.1.; 6.1.2.; 6.1.3.; 6.1.4	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
8	08.04.2019	1.1.	О фирменном наименовании застройщика
9	08.04.2019	1.2.	О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 3BBD32483000EC80E911DC4AEDF53970

Владелец: **ООО СЗ НОВОСФЕРА, Ваченанц Гамлет  
Вагенович, Краснодар**

Действителен: с 20.03.2019 по 20.03.2020