



ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ И ГОРОДСКИХ
ЗЕМЕЛЬ АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

Красная ул., 122, г.Краснодар, 350000
Тел. (861) 255-34-66, факс (861) 259-36-29
e-mail: sobs@krd.ru ИНН 2310041258
КПП 231001001 ОГРН 1022301172475

Генеральному директору
ООО «СпецСтройКраснодар»

Арутюняну Вазгену
Степановичу
им. Фадеева ул., 214,
помещение 47,
г. Краснодар, 350910

21 01 2015 № 3555.26
На № _____ от _____

О подтверждении действия
договора аренды земельного участка

Уважаемый Вазген Степанович!

Департаментом муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар рассмотрено Ваше обращение о подтверждении действия договора аренды земельного участка от 04.03.2014 № 4300020647.

По результатам рассмотрения сообщаем.

Постановлениями администрации муниципального образования город Краснодар от 10.01.2013 № 70 «О разделе земельного участка по улице Восточно-Кругликовской/Черкасской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара», от 01.08.2013 № 5697 «О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 10.01.2013 № 70 «О разделе земельного участка по улице Восточно-Кругликовской/Черкасской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара», от 30.12.2013 № 10332 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 10.01.2013 № 70 «О разделе земельного участка по улице Восточно-Кругликовской/Черкасской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» и руководствуясь статьёй 11.8 Земельного кодекса Российской Федерации ООО Фирма «Таурас-96» предоставлен в аренду земельный участок общей площадью 14187 кв.м, с кадастровым номером 23:43:0142048:3778, расположенный по улице Черкасской, 71/1 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара для строительства и эксплуатации жилого комплекса.

Заключён договор аренды земельного участка от 04.03.2014 № 4300020647 (далее - Договор) сроком действия до 10.01.2018, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной

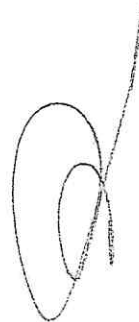
регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 29.04.2014 № 23-23-01/033/2014-520.

На основании договора от 04.10.2017 № 47-У о передаче прав и обязанностей по Договору, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 06.10.2017 №23:43:0142048:3778-23/001/2017-38,39, ООО «СпецСтройКраснодар» является арендатором по Договору.

В соответствии с пунктом 2 статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, если арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны арендодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

Администрация муниципального образования город Краснодар возражений по Договору не заявляла.

Исполняющий обязанности
директора департамента



И.К.Павлов

Д.В.Баена
2510833